

**«УТВЕРЖДЕНО»**

Комитет по конкурентной политике  
Московской области

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ № ПЭ-ОЗГО/22-2344**

о проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности Орехово-Зуевского городского округа Московской области, расположенного по адресу: Московская область, г. Орехово-Зуево, пр. Красноармейский, д. 5А

№ процедуры easuz.mosreg.ru/torgi	<b>00200190101893</b>
Дата начала приема заявок:	<b>01.08.2022</b>
Дата окончания приема заявок:	<b>06.09.2022</b>
Дата определения участников	<b>09.09.2022</b>
Дата аукциона:	<b>09.09.2022</b>

2022 год

# 1. Правовое регулирование

Аукцион по продаже имущества, находящегося в собственности [Орехово-Зуевского городского округа Московской области](#) (далее - имущество) в электронной форме (далее - аукцион) проводится в соответствии с:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;
- сводным заключением [Министерства имущественных отношений Московской области от 18.07.2022 № 115-3, п. 72;](#)
- решением Совета депутатов [Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 25.11.2021 № 372/35 «Об утверждении прогнозного плана \(Программы\) приватизации муниципального имущества Орехово-Зуевского городского округа Московской области на 2022 год»](#) (в редакции от 28.04.2022 № 446/44);
- решением Совета депутатов [Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 23.06.2022 № 469/47 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу: Московская область, г.Орехово-Зуево, пр. Красноармейский, д. 5А»](#) (Приложение 1);
- постановлением Администрации [Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 19.07.2022 № 2744 «О проведении аукциона в электронной форме по продаже объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности Орехово-Зуевского городского округа Московской области и расположенных по адресу: Московская область, г.Орехово-Зуево, пр. Красноармейский, д. 5А»](#) (Приложение 1);
- иными нормативными правовыми актами.

## 2. Сведения об аукционе

**2.1. Продавец** – орган исполнительной власти [Московской области](#) или исполнительно-распорядительный орган [муниципального образования](#), принимающий решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона (в том числе о начальной цене продажи имущества, условиях и сроках купли-продажи), отвечающий за соответствие имущества характеристикам, указанным в Информационном сообщении о проведении аукциона, за заключение договора купли-продажи имущества в электронной форме, в том числе за соблюдение сроков его заключения.

Наименование: [Администрация Орехово-Зуевского городского округа Московской области](#).

Адрес: 142600, Московская обл., г. Орехово-Зуево, Октябрьская площадь, д. 2.

Адрес электронной почты: [orz@mosreg.ru](mailto:orz@mosreg.ru).

Сайт: [www.ozmo.ru](http://www.ozmo.ru).

Тел.: +7 (496) 413 10-64, факс: +7 (496) 413 10-64.

**В лице Комитета по управлению имуществом Администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области.**

Адрес: 142600, Московская обл., г. Орехово-Зуево, Октябрьская площадь, д. 2.

Адрес электронной почты: [kui.oz@mail.ru](mailto:kui.oz@mail.ru).

Сайт: [www.ozmo.ru](http://www.ozmo.ru).

тел.: +7 (496) 413 10-64.

**2.2. Уполномоченный орган** – орган, осуществляющий функции по организации и проведению аукциона, утверждающий Информационное сообщение о проведении аукциона, состав аукционной комиссии.

Наименование: **Комитет по конкурентной политике Московской области**

Место нахождения: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

Сайт: [zakaz-mo.mosreg.ru](http://zakaz-mo.mosreg.ru).

**2.3. Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона** – отвечает за соответствие организации и проведения аукциона требованиям действующего законодательства, соблюдение сроков размещения Информационного сообщения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона, на сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [easuz.mosreg.ru/torgi](http://easuz.mosreg.ru/torgi).

Наименование: **Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»** (далее – ГКУ «РЦТ»)

Место нахождения: 143407, Московская область, городской округ Красногорск, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 7.

Адрес электронной почты: rct\_torgi@mosreg.ru.

**2.4. Оператор электронной площадки** – юридическое лицо, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование, включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»

Место нахождения: 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А

Адрес сайта: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

Адрес электронной почты: [iSupport@rts-tender.ru](mailto:iSupport@rts-tender.ru)

Телефон: 7 (499) 653-55-00

Электронная площадка: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) (далее - электронная площадка)

## 2.5. Сведения об имуществе:

Лот №1.

### **ОБЪЕКТ 1: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ**

#### **Характеристики:**

**Наименование:** Баня

**Назначение:** Нежилое

**Место расположения (адрес):** Московская область, г.Орехово-Зуево, пр.Красноармейский, д.5А

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 24.06.2022 № КУВИ-001/2022-101877163) (Приложение 2).

**Кадастровый номер:** 50:47:0000000:6065 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 24.06.2022 № КУВИ-001/2022-101877163) (Приложение 2).

**Сведения о правообладателе:** Муниципальное образование Орехово-Зуевский городской округ Московской области, собственность от 23.04.2003 № 50-01/47-10/2003-23.1 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 24.06.2022 № КУВИ-001/2022-101877163) (Приложение 2)

**Площадь, кв.м:** 1054,4

**Этажность:** 2, в том числе подземных 0

**Информация об Объекте 1:** состояние здания неудовлетворительное: частично отсутствуют перекрытия, полы, крыша, оконные и дверные проемы, стены и фундамент разрушены частично, вся площадь здания захлавлена остатками конструкций и стройматериалов (письмо Администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 20.07.2022 № 137Исх-13-07-01-9945) (Приложение 2)

**Фотоматериалы** – Приложение 2.

**Рыночная стоимость Объекта 1:** **4 670 030,07 руб.** (Четыре миллиона шестьсот семьдесят тысяч тридцать руб. 07 коп.), без учета НДС.

### **ОБЪЕКТ 2: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ**

#### **Характеристики:**

**Наименование:** Здание прачечной

**Назначение:** Нежилое

**Место расположения (адрес):** Московская область, г.Орехово-Зуево, пр.Красноармейский, д.5А

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 24.06.2022 № КУВИ-001/2022-101879523) (Приложение 2).

**Кадастровый номер:** 50:47:0000000:6070 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 24.06.2022 № КУВИ-001/2022-101879523) (Приложение 2).

**Сведения о правообладателе:** Муниципальное образование Орехово-Зуевский городской округ Московской области, собственность от 24.04.2003 № 50-01/47-10/2003-22.1 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 24.06.2022 № КУВИ-001/2022-101879523) (Приложение 2)

**Площадь, кв.м:** 544,4

**Этажность:** 1, в том числе подземных 0

**Информация об Объекте 1:** состояние здания неудовлетворительное: частично отсутствуют перекрытия, полы, крыша, оконные и дверные проемы, стены и фундамент разрушены частично, вся площадь здания захламлена остатками конструкций и стройматериалов (письмо Администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 20.07.2022 № 137Исх-13-07-01-9945) (Приложение 2).

**Фотоматериалы** – Приложение 2.

**Рыночная стоимость Объекта 1:** **1 784 900,07 руб.** (Один миллион семьсот восемьдесят четыре тысячи девятьсот руб. 07 коп.), без учета НДС.

### **ОБЪЕКТ 3: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**

#### **Характеристики:**

**Место расположения (адрес):** Московская область, г. Орехово-Зуево, проезд Красноармейский, д. 5а.

**Сведения об ограничениях прав:** не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 04.07.2022 № КУВИ-001/2022-109795122 - Приложение 2)

**Сведения о земельном участке:** указаны в постановлении Администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 19.07.2022 № 2744 «О проведении аукциона в электронной форме по продаже объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности Орехово-Зуевского городского округа Московской области и расположенных по адресу: Московская область, г.Орехово-Зуево, пр. Красноармейский, д. 5А (Приложение 1), выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 04.07.2022 № КУВИ-001/2022-109795122 (Приложение 2), Сводной информации об оборотоспособности и градостроительных ограничениях земельного участка от 18.05.2022 № ГЗ-22-010602 (Приложение 2), письме Главного управления культурного наследия Московской области от 22.03.2022 № 34Исх-1515 (Приложение 2), письме Администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 20.07.2022 № 137Исх-13-07-01-9946 (Приложение 2).

**Кадастровый номер:** 50:47:0022501:584 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 04.07.2022 № КУВИ-001/2022-109795122 - Приложение 2)

**Сведения о правообладателе земельного участка:** Муниципальное образование Орехово-Зуевский городской округ Московской области, собственность, № 50-50-47/005/2013-100 от 28.02.2013 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 04.07.2022 № КУВИ-001/2022-109795122 - Приложение 2)

**Площадь земельного участка, кв.м:** 2 537

**Категория земель:** земли населенных пунктов

**Вид разрешенного использования:** размещение бани и прачечной

**Фотоматериалы** – Приложение 2.

**Рыночная стоимость земельного участка:** **3 423 224,07 руб.** (Три миллиона четыреста двадцать три тысячи двести двадцать четыре руб. 07 коп.), НДС не облагается.

### **ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ № 1**

**Обременение:** Покупатель обязан сохранить назначение недвижимого имущества «баня» в течение 5 (пяти) лет со дня перехода прав на приватизируемое имущество к его приобретателю в порядке приватизации (постановление Администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 19.07.2022 № 2744 «О проведении аукциона в электронной форме по продаже объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности Орехово-Зуевского городского округа Московской области и расположенных по адресу: Московская область, г.Орехово-Зуево, пр. Красноармейский, д. 5А (Приложение 1), письмах Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 21.03.2022 № 19ИСХ-4494, от 20.06.2022 № 19ИСХ-11233 (Приложение 2).

**Начальная цена продажи:** **9 878 154,21 руб.** (Девять миллионов восемьсот семьдесят восемь тысяч сто пятьдесят четыре руб. 21 коп.), без учета НДС.

**Шаг аукциона** (не более 5% начальной цены продажи имущества): **493 907,71 руб.** (Четыреста девяносто три тысячи девятьсот семь руб. 71 коп.).

**Размер задатка** для участия в аукционе: **1 975 630,84 руб.** (Один миллион девятьсот семьдесят пять тысяч шестьсот тридцать руб. 84 коп.), НДС не облагается.

**срок внесения задатка с 01.08.2022 по 06.09.2022 до 18 час. 00 мин.**

**Информация о предыдущих торгах по лоту аукциона:** ранее торги не проводились.

**Способ приватизации:** продажа имущества на открытом аукционе в электронной форме.  
**Форма подачи предложений о цене:** открытая.

### **3. Место, сроки подачи/приема Заявок и проведения аукциона**

**3.1. Место приема/подачи Заявок:** электронная площадка [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

**3.2. Дата и время начала приема/подачи Заявок:** **01.08.2022 в 09 час. 00 мин**<sup>1</sup>

Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

**3.3. Дата и время окончания приема/подачи Заявок:** **06.09.2022 в 18 час. 00 мин.**

**3.4. Дата определения Участников:** **09.09.2022**

**3.5. Место, дата и время проведения аукциона:** электронная площадка **09.09.2022 в 14 час. 00 мин.**

**3.6. Место и срок подведения итогов аукциона:** электронная площадка **09.09.2022 с 14 час. 00 мин до последнего предложения Участников.**

### **4. Порядок публикации Информационного сообщения и осмотра имущества**

**4.1.** Информационное сообщение размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее - Официальный сайт торгов), а также на электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) и на сайте Продавца [www.ozmo.ru](http://www.ozmo.ru).

**4.2.** Дополнительно информация об аукционе размещается:

- на Едином портале торгов Московской области (далее – Портал ЕАСУЗ).

Все приложения к настоящему Информационному сообщению являются его неотъемлемой частью.

**4.3.** Осмотр имущества производится без взимания платы и обеспечивается Продавцом во взаимодействии с Уполномоченным органом в период заявочной кампании по предварительному согласованию (уточнению) времени проведения осмотра на основании направленного обращения. Для осмотра имущества, с учетом установленных сроков, лицо, желающее осмотреть имущество, направляет обращение (Приложение № 6) в письменной форме или на адрес электронной почты [rct\\_torgi@mosreg.ru](mailto:rct_torgi@mosreg.ru) с указанием следующих данных:

- тема письма: Запрос на осмотр имущества;
- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр имущества;
- наименование юридического лица (для юридического лица);
- почтовый адрес или адрес электронной почты, контактный телефон;
- дата аукциона;
- № лота;
- местоположение (адрес) имущества.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления Запроса на осмотр оформляется «смотровое письмо» и направляется по электронному адресу, указанному в обращении.

### **5. Порядок регистрации Претендентов на электронной площадке**

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) (далее - Регламент и Инструкция).

Регистрация Претендентов на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

В случае если от имени Претендента действует иное лицо (далее – Доверенное лицо), Претенденту и Доверенному лицу необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями с учетом положений Раздела 8 и пункта 8.1 Информационного сообщения.

<sup>1</sup> Здесь и далее указано московское время.

## **6. Порядок ознакомления Претендентов с иной информацией об аукционе и имуществе, условиями договора купли-продажи имущества в электронной форме**

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

## **7. Ограничения участия в аукционе отдельных категорий физических и юридических лиц**

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, признаваемые покупателями в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», своевременно подавшие Заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с разделом 8 Информационного сообщения, и обеспечившие поступление на счет, указанный в пункте 9.3. Информационного сообщения, установленного размера задатка в порядке и сроки, указанные в разделе 9 Информационного сообщения.

Ограничения на участие в аукционе нерезидентов Российской Федерации, а также резидентов Российской Федерации, имеющих в качестве учредителей (участников) и аффилированных лиц иностранных физических и юридических лиц отсутствуют.

## **8. Порядок приема/подачи/отзыва Заявок**

**8.1.** Заявки имеют право подавать Претенденты, зарегистрированные на электронной площадке в соответствии с действующим законодательством, Регламентом и Инструкциями.

**8.2.** Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных документов либо электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов.

**8.3.** Одно лицо имеет право подать только одну Заявку по одному лоту.

**8.4.** Заявки подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема/подачи Заявок до времени и даты окончания приема/подачи Заявок, указанных в Информационном сообщении.

**8.5.** При приеме Заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает:

- регистрацию Заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема Заявок. Каждой Заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

**8.6.** В течение одного часа со времени поступления Заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной Заявки и прилагаемых к ней документов.

**8.7.** Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

**8.8.** Заявка и прилагаемые к ней документы представляются Претендентом одновременно. Не допускается раздельная подача Заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее поданных документов без отзыва Заявки.

**8.9.** Претендент вправе не позднее дня окончания приема Заявок отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве Заявки на электронную площадку.

**8.10.** В случае отзыва Претендентом Заявки, уведомление об отзыве Заявки вместе с Заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

**8.11.** Претендент вправе повторно подать Заявку в порядке, установленном в Информационном сообщении, при условии отзыва ранее поданной заявки.

**8.12.** Одновременно с Заявкой на участие в аукционе Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

**8.13.1.** юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- копия документа, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

**8.13.2.** физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации необходимо в соответствии с действующим законодательством представить копии 20 (двадцати) страниц паспорта: **от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно**).

Документы (копии документов), входящие в состав заявки, должны иметь четко читаемый текст.

**8.14.** В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к Заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

## **9. Порядок внесения и возврата задатка**

**9.1.** Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка.

**9.2.** В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Претендент обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, и в сроки, указанные в пункте 2.5. Информационного сообщения.

**9.3.** Перечисление денежных средств на счет Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом и Инструкциями по следующим реквизитам:

**Получатель платежа:** Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»

**Банковские реквизиты:** Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

БИК 044525360

Расчётный счёт: 40702810512030016362

Корр. счёт 30101810445250000360

ИНН 7710357167 КПП 773001001

**Назначение платежа:** «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_, без НДС».<sup>2</sup>

**9.4.** Денежные средства, перечисленные в соответствии с Регламентом и Инструкциями, на аналитический счет Оператора электронной площадки, учитываются на счете Претендента, открытом у Оператора электронной площадки.

Денежные средства в размере, равном задатку, и в сроки, указанные в пункте 2.5. Информационного сообщения, блокируются Оператором электронной площадки на аналитическом счете Претендента в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Основанием для блокирования денежных средств является

---

<sup>2</sup> Назначение платежа указывается в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке

Заявка, направленная Оператору электронной площадки. Заблокированные на счете Претендента денежные средства являются задатком.

**9.5.** Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в пункте 9.3. Информационного сообщения, является выписка с этого счета.

**9.6.** В случаях отзыва Претендентом Заявки в установленном порядке до даты окончания приема/подачи Заявок, поступившие от Претендента денежные средства подлежат возврату в срок не позднее, чем 5 (пять) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки.

**9.7.** Участникам, за исключением Победителя аукциона, задатки возвращаются в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

**9.8.** Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, денежные средства (задатки) возвращаются в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании Претендентов Участниками.

**9.9.** Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона, либо лицом, признанным единственным участником аукциона<sup>3</sup> засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. При этом заключение договора купли-продажи в электронной форме для Победителя аукциона, либо лица, признанного единственным участником аукциона является обязательным.

**9.10.** При уклонении или отказе Победителя, либо лица, признанного единственным участником аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества в электронной форме результаты аукциона аннулируются Продавцом, Победитель, либо лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя, либо лица, признанного единственным участником аукциона в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи в электронной форме, задаток ему не возвращается.

**9.11.** В случае отказа Продавца от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются Претендентам в течение 5 (пяти) календарных дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

### **ВНИМАНИЕ!**

**Условия о размере задатка, сроке и порядке его внесения, назначении платежа, порядке возвращения задатка, реквизиты счета являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет (п. 9.3. Информационного сообщения) являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке (Приложение № 5)**

## **10. Условия допуска к участию в аукционе**

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в разделе 8 Информационного сообщения или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в пункте 9.3 Информационного сообщения.

## **11. Аукционная комиссия**

**11.1.** Аукционная комиссия формируется Уполномоченным органом.

**11.2.** Аукционная комиссия рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Информационным сообщением, и соответствия Претендента требованиям, предъявляемым к Участникам, устанавливает факты соответствия порядку, полноте и срокам поступления на счет получателя платежей денежных средств от Претендентов для оплаты задатков.

**11.3.** Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее 5 (пяти) человек.

---

<sup>3</sup> Здесь и далее лицом, признанным единственным участником аукциона, в соответствии с абзацем вторым пункта 3 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», признается лицо, чья Заявка является единственной на участие в аукционе и Аукционной комиссией принято решение о признании указанного лица единственным участником аукциона.



## **12. Порядок определения Участников**

**12.1.** В день определения Участников, указанный в Информационном сообщении, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Аукционной комиссии к поданным Претендентами Заявкам и документам, а также к журналу приема Заявок.

**12.2.** Аукционная комиссия в день рассмотрения Заявок и документов Претендентов и установления факта поступления задатка подписывает Протокол о признании Претендентов Участниками, либо о признании лица единственным участником аукциона, в котором приводится перечень принятых Заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных Заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных Участниками, либо лица, признанного единственным участником аукциона, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

**12.3.** Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на Официальном сайте торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

**12.4.** Претенденты, признанные Участниками, либо лицо, признанное единственным участником аукциона, и Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения Протоколом о признании Претендентов Участниками аукциона, либо лица, признанного единственным участником аукциона, путем направления электронного уведомления.

**12.5.** Претендент приобретает статус Участника с момента оформления (подписания) Протокола о признании претендентов Участниками.

## **13. Порядок проведения аукциона и определения Победителя аукциона**

**13.1.** Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в Информационном сообщении, путем последовательного повышения Участниками начальной цены продажи имущества на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Процедура аукциона проводится в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

**13.2.** «Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

**13.3.** Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ Участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

**13.4.** Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

**13.5.** В течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона Участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается.

**13.6.** При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи Участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого Участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим Участником.

**13.7.** Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

**13.8.** Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение 1 (одного) часа со времени завершения

приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

**13.9.** Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором проведение аукциона было прервано.

**13.10.** Протокол об итогах аукциона, оформленный в соответствии с пунктом 42 Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» подписывается аукционной комиссией в течение 1 (одного) часа со времени получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

**13.11.** Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания аукционной комиссией протокола об итогах аукциона.

**13.12.** Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- а) не было подано ни одной Заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан Участником;
- б) принято решение о признании только одного Претендента Участником;
- в) ни один из Участников не сделал предложение о начальной цене имущества;
- г) отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

**13.13.** В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи имущества.

**13.14.** В течение 1 (одного) часа со времени подписания протокола об итогах аукциона Победителю направляется уведомление о признании его Победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;
- б) цена сделки;
- в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя, лица, признанного единственным участником аукциона.

Протокол об итогах аукциона размещается на официальных сайтах в сети Интернет в соответствии с разделом 4 Информационного сообщения о проведении аукциона.

## **14. Срок заключения договора купли-продажи имущества в электронной форме**

По результатам аукциона Продавец, Победитель аукциона либо лицо, признанное единственным участником аукциона (покупатель) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества в электронной форме.

## **15. Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи в электронной форме**

**15.1.** Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится Победителем аукциона, либо лицом, признанным единственным участником аукциона, путем перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации на счет, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи в электронной форме.

**15.2.** Задаток, внесенный Победителем аукциона, либо лицом, признанным единственным участником аукциона, засчитывается в оплату приобретенного имущества.

**15.3.** Исполнение обязательств по оплате имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи в электронной форме.

**15.4.** При уклонении или отказе Победителя аукциона, либо лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи в электронной форме результаты аукциона аннулируются Продавцом, Победитель, либо лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

## **16. Переход права собственности на имущество**

**16.1.** Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи в электронной форме не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня полной оплаты имущества.

**16.2.** Право собственности на имущество возникает у покупателя с даты государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к покупателю в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
Орехово-Зуевского городского округа  
Московской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 19.07.2022 № 2744

**О проведении аукциона в электронной форме по продаже объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности Орехово-Зуевского городского округа Московской области и расположенных по адресу: Московская область, г. Орехово-Зуево, пр. Красноармейский, д. 5А**

В соответствии со ст. 217 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 №860, Уставом Орехово-Зуевского городского округа Московской области, Решением Совета депутатов Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 16.09.2019 №25/1 «О правопреемстве», Решением Совета депутатов Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 21.10.2019 №62/4 «О переименовании Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Орехово-Зуево и утверждению Положения о Комитете по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области», Прогнозным планом (Программой) приватизации муниципального имущества Орехово-Зуевского городского округа Московской области на 2022 год, утвержденным решением Совета депутатов Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 25.11.2021 № 372/35 (в редакции решений Совета депутатов Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 27.01.2022 №409/38, от 28.04.2022 № 446/44), решением Совета депутатов Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 23.06.2022 № 469/47 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу: Московская область, г. Орехово-Зуево, пр. Красноармейский, д. 5А», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между

016182

Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казённым учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и администрацией городского округа Орехово-Зуево от 14.04.2015 №43-1404/2015, сводным заключением Министерства имущественных отношений Московской области от 18.07.2022 № 115-3 п. 72 администрация Орехово-Зуевского городского округа Московской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Осуществить в порядке, установленном законодательством Российской Федерации приватизацию (продажу) следующего недвижимого имущества (далее - Имущество), находящегося в собственности муниципального образования Орехово-Зуевский городской округ Московской области на аукционе, проводимом в электронной форме, открытом по составу участников и по форме подачи предложений по цене:

- нежилое здание, наименование: Баня, количество этажей 2, в том числе подземных 0, кадастровый номер 50:47:0000000:6065, общая площадь 1 054,4 кв.м, расположенное по адресу: Московская область, г. Орехово-Зуево, пр. Красноармейский, д. 5А (далее Баня);

- нежилое здание, наименование: Здание прачечной, количество этажей 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 50:47:0000000:6070, общая площадь 544,4 кв. м, расположенное по адресу: Московская область, г. Орехово-Зуево, пр. Красноармейский, д. 5А (далее Здание прачечной);

- земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Размещение бани и прачечной, кадастровый номер 50:47:0022501:584, общая площадь 2 537,0 кв. м, расположенный по адресу: Московская область, г. Орехово-Зуево, проезд Красноармейский, д. 5а (далее Земельный участок).

2. Установить:

- начальную цену продажи имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления в размере его рыночной стоимости по данным оценки, проведенной независимым оценщиком в размере – 9 878 154,21 (девять миллионов восемьсот семьдесят восемь тысяч сто пятьдесят четыре) рубля 21 копейка (без учета НДС), в том числе:

- Баня – 4 670 030,07 (четыре миллиона шестьсот семьдесят тысяч тридцать) рублей 07 копеек (без учета НДС);

- Здание прачечной – 1 784 900,07 (один миллион семьсот восемьдесят четыре тысячи девятьсот) рублей 07 копеек (без учета НДС);

- Земельный участок – 3 423 224,07 (три миллиона четыреста двадцать три тысячи двести двадцать четыре) рубля 07 копеек (НДС не облагается);

- задаток в размере 20% от начальной цены продажи – 1 975 630,84 (один миллион девятьсот семьдесят пять тысяч шестьсот тридцать) рублей 84 копейки;

- шаг аукциона в размере 5 % от начальной цены продажи – 493 907,71 (четырееста девяносто три тысячи девятьсот семь) рублей 71 копейка;

- срок сохранения назначения недвижимого имущества «баня» – в течение 5 (пяти) лет со дня перехода прав на приватизируемое имущество к его приобретателю в порядке приватизации.

3. Установить в качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению аукциона в электронной форме по продаже имущества, указанного в п.1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области.

4. Комитету по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области (Миронова Е.М.):

- подготовить необходимые материалы на имущество, указанное в п.1 настоящего постановления и передать для проведения аукциона в электронной форме в Комитет по конкурентной политике Московской области;

- опубликовать информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества, указанного в п.1 настоящего постановления на официальном сайте Орехово-Зуевского городского округа Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.ozmo.ru](http://www.ozmo.ru));

- обеспечить заключение договора купли-продажи имущества, указанного в п.1 настоящего постановления с победителем (Покупателем) аукциона в электронной форме и совершить иные действия, связанные с переходом права собственности на него;

- осуществить в установленном порядке передачу имущества, указанного в п.1 настоящего постановления, победителю (Покупателю) аукциона в электронной форме после его полной оплаты.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области Миронову Е.М.

**Заместитель главы администрации**

**КОПИЯ  
ВЕРНА**



**Т. И. Павлова**

Подготовил:

И. о. начальника сектора  
управления муниципальным имуществом  
отдела распоряжения имуществом КУИ

**О. В. Горенкова**

Разослано: дело, Павловой Т. И., КУИ, Комитет по конкурентной политике Московской области, ГКУ «Региональный центр торгов».

Федерального государственного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.06.2022, поступившего на рассмотрение 23.06.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 - Лист 1			
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
24.06.2022г. № КУВИ-001/2022-101877163			
Кадастровый номер: 50:47:0000000:6065			
Номер кадастрового квартала: 50:47:0000000			
Дата присвоения кадастрового номера: 25.05.2018			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: Инвентарный номер 59-4663; Условный номер 50:47:02:01055:001			
Местоположение: Московская область, г.Орехово-Зуево, пр.Красноармейский, д.5А			
Площадь, м2: 1054,4			
Назначение: Нежилое			
Наименование: Баня			
Количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных 0			
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: данные отсутствуют			
Год завершения строительства: данные отсутствуют			
Кадастровая стоимость, руб.: 19515946,33			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: данные отсутствуют			
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: данные отсутствуют			
Виды разрешенного использования: данные отсутствуют			
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее утетенные"			
Особые отметки: Сведения, необходимые для заполнения разделов: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плана этажа), отсутствуют.			
Получатель выписки: Павлова Татьяна Игорьевна, действующий(ая) на основании документа " АДМИНИСТРАЦИЯ ОРЕХОВО-ЗУЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2
Всего листов выписки: 2		
24.06.2022г. № КУВН-001/2022-101877163		
Кадастровый номер: 50:47:0000000:6065		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование Орехово-Зуевский городской округ Московской области
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права.	2.1	Собственность 50-01/47-10/2003-23.1 23.04.2003 00:00:00 данные отсутствуют
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа.	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права.		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд.		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя.		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости.		отсутствуют

ПОЛНОЕ ПИИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

М.П.





бюро технической инвентаризации

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На здание Зона Липы А  
(назначение нежилого строения)

Район \_\_\_\_\_

Город (пос.) Орехово-Зуево

Улица (пер.) Красноармейский пр-д 5а

квартал № \_\_\_\_\_

инвентарный № 4063

*по смете на 30.12.2002*

Форма технического паспорта  
утверждена приказом по МЖКХ РСФСР  
от 29 декабря № 576

### I. Регистрация права собственности

( Регистрационный № \_\_\_\_\_ ) Фонд \_\_\_\_\_

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие права собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правдивость записи

### II. Экспликация земельного участка – кв. м.

Площадь участка			Незастроенная площадь				
по документам	фактически	застроенная	запечатанная	саженными	прочая		
	5619	2357,8					

### III. Благоустройство здания – кв. м.

Волокнопровод	Канализация	Отопление						Централизованное горячее водоснабжение	Воды				Газоснабж.		Лифты шт.	
		от ТЭЦ	от групповой (квартирной) котельной	от собственной котельной	от АВИГ	печное			с централизованным горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	индивидуальное	электрическое	механическое	грузовые
10544	10544	854,6					854,6							10544		

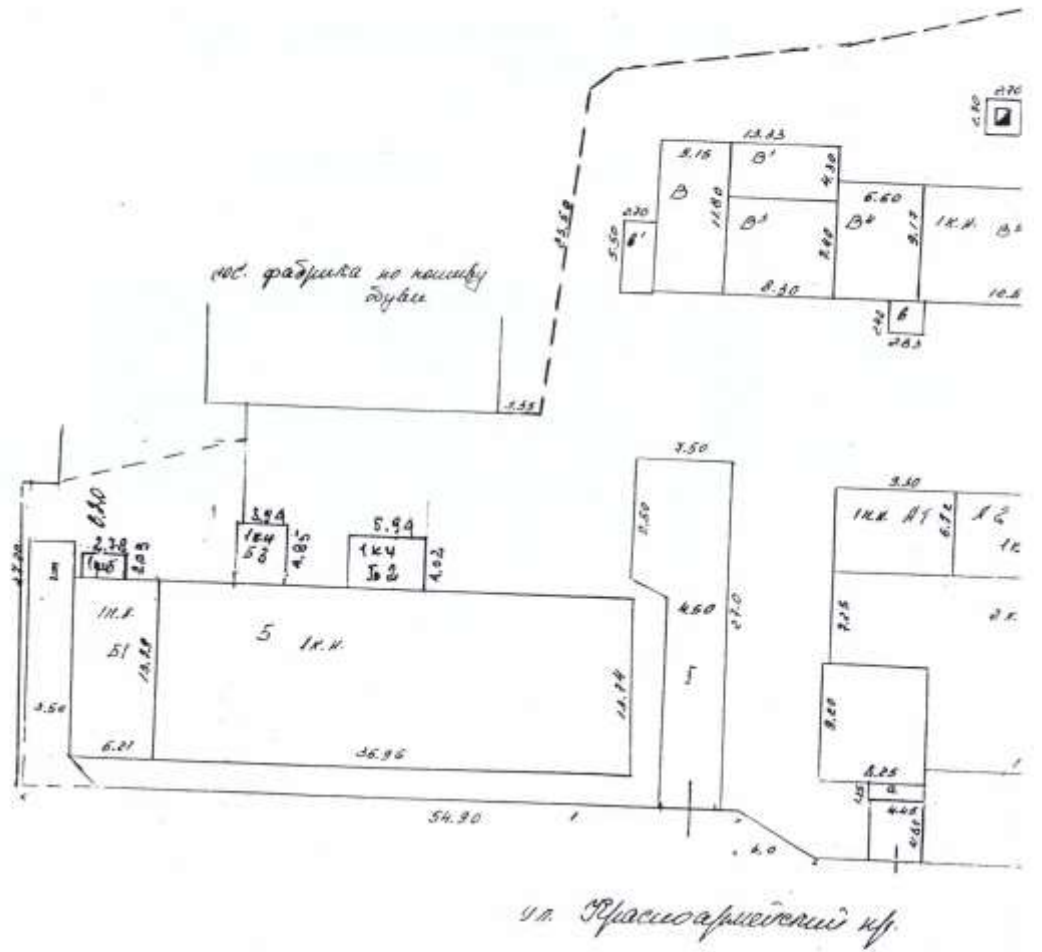
ПЛАН

Земельный участок

№ 5а

ул. Красная  
Архоло-Сред

Масштаб 1:500



ПЛАН

КОПИЯ

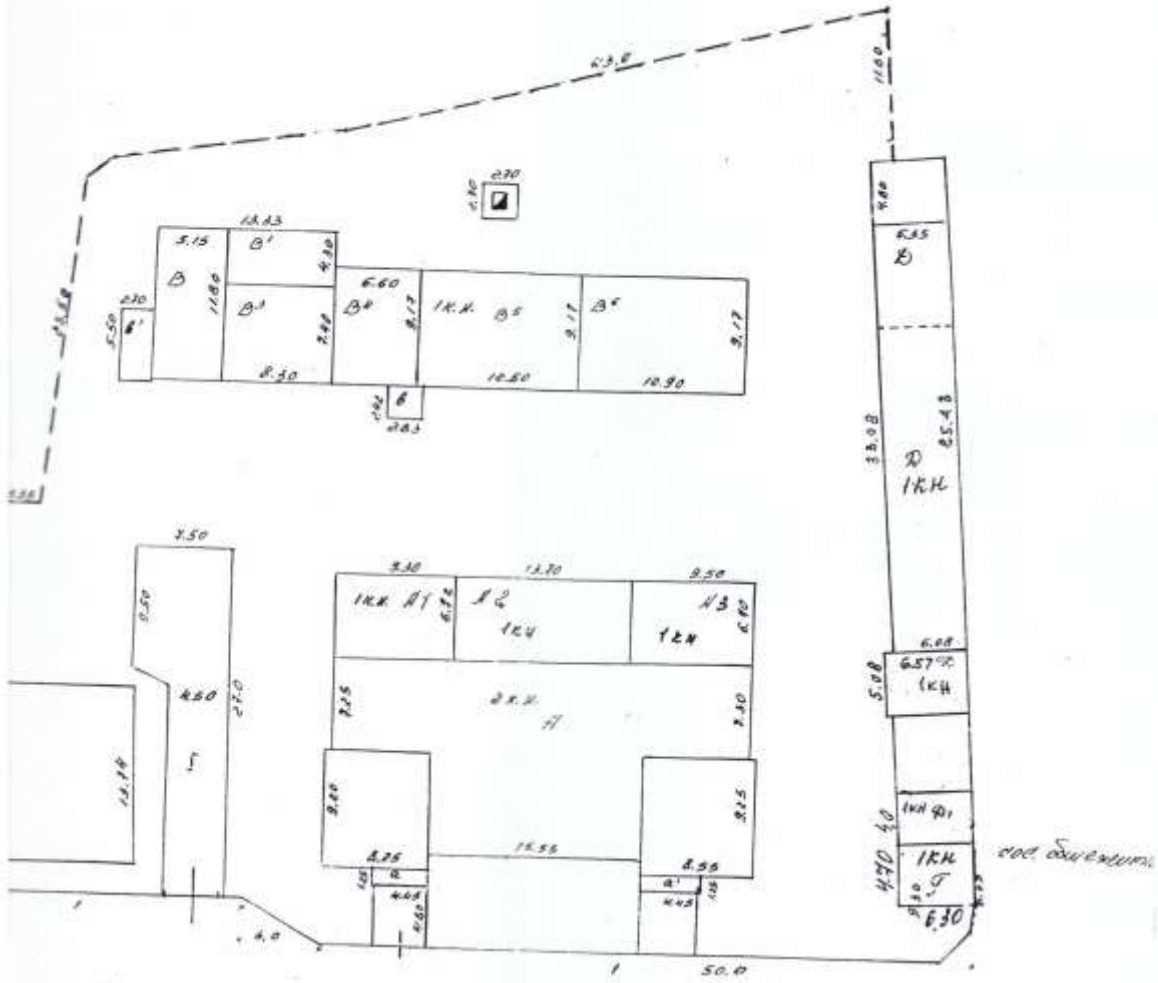
ЗОНА ОГРАЖДЕНИЯ

5а

№  
гор.

Красноармейский  
аэрополитов

Масштаб 1:2500



ул. Красноармейский фр.

№ п/п  
 № док.  
 № в. н. с.

5619,0  
 2357,8

16 01 03  
 30 12 02

*С. С. С. С.*

#### IV. Общие сведения

Назначение Баня

Использование -

Количество мест ( мощность ) \_\_\_\_\_

#### V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей ( подвалов, полуподвалов и пристроек )

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м <sup>2</sup> )	Высота (м)	Объем (м <sup>3</sup> )
1	2	3	4	5	6
A	Баня	$7,25 \times 32,60 + 9,20 \times 38,35 - 1,20 \times 16,55$	528,8	4,10	3716
A2	-	$11,90 \times 6,72$	92,1	3,30	304
A3	-	$9,50 \times 6,70$	63,7	3,30	210
	бейлерная	$7,10 \times 9,0 + 8,60 \times 9,20$	143,0	2,95	422
A1	Токмак	$9,30 \times 6,72$	62,6	3,05	191
a-a1	площадки	$4,45 \times 1,25 \times 2$	11,1		
			217	350,5	

## VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А-43 Год постройки 1958 Число этажей 2  
 Группа капитальности Г Вид внутренней отделки 100% цементная

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивных элементов с поправками	Износ в %	Процент износа к строению (гр. 7 × гр. 8)	Текущие изменения износа в %		
									элементы	к строен.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты	<i>Блочный монолитный</i>	<i>хорошо</i>	4	1	4	50	20			
2	а) Стены и их наружная отделка	<i>Кирпичные оштукатуренные, обои, краска</i>	<i>хорошо</i>								
	б) Перегородка	<i>Кирпичная</i>		28	1	28	50	14,0			
3	Перегородки	чердачное	<i>шт/б кирпичные</i>	<i>хорошо</i>	4	1	4	50	3,5		
		междутажное	<i>шт/б</i>								
		надподвальное									
4	Крыша	<i>Черепичная по железобетонной</i>	<i>хорошо</i>	2	1	2	60	1,2			
5	Полы	<i>Плиточный, досчатый</i>	<i>хорошо</i>	5	1	5	50	2,5			
6	Проемы	оконные	<i>Фабричные, деревянные</i>					11			
		дверные	<i>Фабричные, деревянные</i>	<i>хорошо</i>	8	1	8	55	4,4		
7	внутренняя отделка	<i>шт/б, обои, краска</i>	<i>хорошо</i>	21	1	21	50	10,5			
8	Санитарно-электротехнические устройства	отопление									
		водопровод									
		канализация									
		электроосвещение									
		радио	<i>0,1</i>	<i>хорошо</i>	19	-9,1	18,9	45	8,5		
		телефон									
		лифты									
		Горячее водоснабжение									
		лифты									
9	Прочие работы	<i>шт/б</i>		6	1	6	45	2,7			
Итого:				100	×	99,9	×	49,3	×		

Процент износа, произведенный к 100 по формуле

$$\% \text{ износа (гр.9)} \times 100 / \text{удельный вес (гр.7)} = 51\%$$

### VIII. Описание конструктивных эл-тов основных пристроек и определение их износа

Год настрйки \_\_\_\_\_ Число этажей \_\_\_\_\_ Литера \_\_\_\_\_  
 Группа капитальности \_\_\_\_\_ Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивных элементов с поправками	Износ в %	Проц. износа к строению (гр. 7 × гр. 8)	Текущие изменения износа в %	
									100	к строен.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты									
2	а) Стены и их наружная отделка									
	б) Перегородка									
3	Перекрытия	чердачное								
		междэтажное								
		надподвальное								
4	Крыша									
5	Полы									
6	Прочие	оконные								
		дверные								
7	внутренняя отделка									
8	Санитарно-электротехнические устройства	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		электроосвещ								
		радио								
		телефон								
		вагоны								
		вентиляция								
		Горячее водоснабжение								
		лифты								
9	Прочие работы									
Итого:				100	×		×		×	

Процент износа, произведенный к 100 по формуле

$$\frac{\% \text{ износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} =$$

### IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
	Фундаменты.....											
Стены и перегородки.....												
Перекрытия.....												
Крыша.....												
Полы.....												
Проемы.....												
Отделочные работы.....												
Электроосвещение.....												
Прочие работы.....												
<b>Итого:.....</b>		100	x			100	x			100	x	

Наименование конструктивных элементов	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
	Фундаменты.....											
Стены и перегородки.....												
Перекрытия.....												
Крыша.....												
Полы.....												
Проемы.....												
Отделочные работы.....												
Электроосвещение.....												
Прочие работы.....												
<b>Итого:.....</b>		100	x			100	x			100	x	

### X. Исчисление восстановленной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборки	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправки к стоимости (коэфф.ц.) на							Стоимость изм. с поправк.	Количество (объем м <sup>3</sup> , площадь м <sup>2</sup> )	Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Действительная стоимость в рублях	
					удельный вес	группа капитальн.	климат. район										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
233	Банк	28	101	272	1.0	0.93							25-30	7842	12200	49	62474



### XI. Техническое описание служебных пристроек

Наименование конструктивных элементов	Литера №	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера №	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера №	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты.....												
Стены и перегородки.....												
Перекрытия.....												
Крыша.....												
Полы.....												
Проемы.....												
Отделочные работы.....												
Электроосвещение.....												
Прочие работы.....												
Итого:.....		100	x			100	x			100	x	
Формулы для подсчета площади, объема												

Наименование конструктивных элементов	Литера №	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера №	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера №	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты.....												
Стены и перегородки.....												
Перекрытия.....												
Крыша.....												
Полы.....												
Проемы.....												
Отделочные работы.....												
Электроосвещение.....												
Прочие работы.....												
Итого:.....		100	x			100	x			100	x	
Формулы для подсчета площади, объема												

### XII. Исчисление стоимости служебных пристроек

Литера по плану	Наименование пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправки к стоимости (коэффициент) на						Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем м <sup>3</sup> , площадь, м <sup>2</sup> )	Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Действительная стоимость в рублях
					удельный вес	климат, район									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

### XIII. Ограждения и сооружения ( замощения ) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры			№ сборки	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановительная стоимость (руб.)	№ лпоса	Действительная стоимость (руб.)
			Длина (м)	ширина, высота (м)	Площадь, м <sup>2</sup>								
I	Накосогонные	Федралет			260	12	4/6	м <sup>2</sup>	661		1586	40	952
Г	Ограждение с.	сетка, бетонная плита	1190	280	214	12	221	м <sup>2</sup>	823		1986	50	2493

### XIV. Общая стоимость ( в руб. )

Итого 6572 3445

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительн.	действительная	восстановительн.	действительная	восстановительн.	действительная	восстановительн.	действительная
1969	122503	62444			6572	3445	129075	65922

« 16 » 01 20 08 г.  
 « 17 » 01 20 03 г.  
 « » 20 г.

Исполнил А. М. [подпись]  
 Проверил В. П. [подпись]  
 Начальник бюро

### XV. Отметка о последующих обследованиях

Даты обследования	« ___ » _____ 20 г.	« ___ » _____ 20 г.	« ___ » _____ 20 г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник			

## К СВЕДЕНИЮ ВЛАДЕЛЬЦА ЗДАНИЯ

1. О всех случаях переустройства здания или возведения дополнительных построек владельцы обязаны сообщить в местное бюро технической инвентаризации для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.

В целях учета происшедших изменений здание обследуется каждые три года (инструкция Министерства коммунального хозяйства РСФСР от 31 октября 1951 года).

2. Стоимость первичных учетно-оценочных работ и регистрация происшедших в зданиях и земельных участках изменений оплачивается владельцами оп таксам, утвержденным Министерством жилищно-коммунального хозяйства РСФСР.

Задолженность, не погашенная в установленный срок, взыскивается в бесспорном порядке (Постановление Совета Министров РСФСР от 12 ноября 1962 г. № 1497).

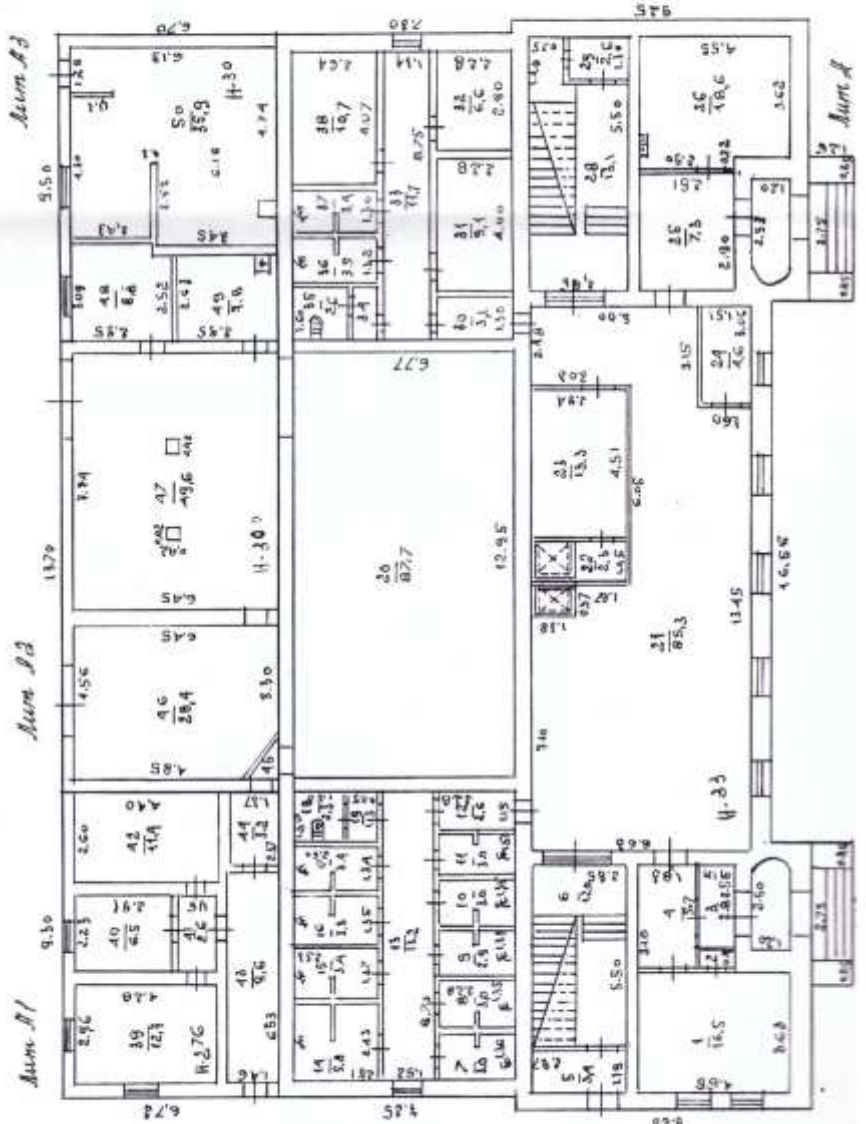
КОПИЯ

ПОСЛАБИТЫЙ ПЛАН

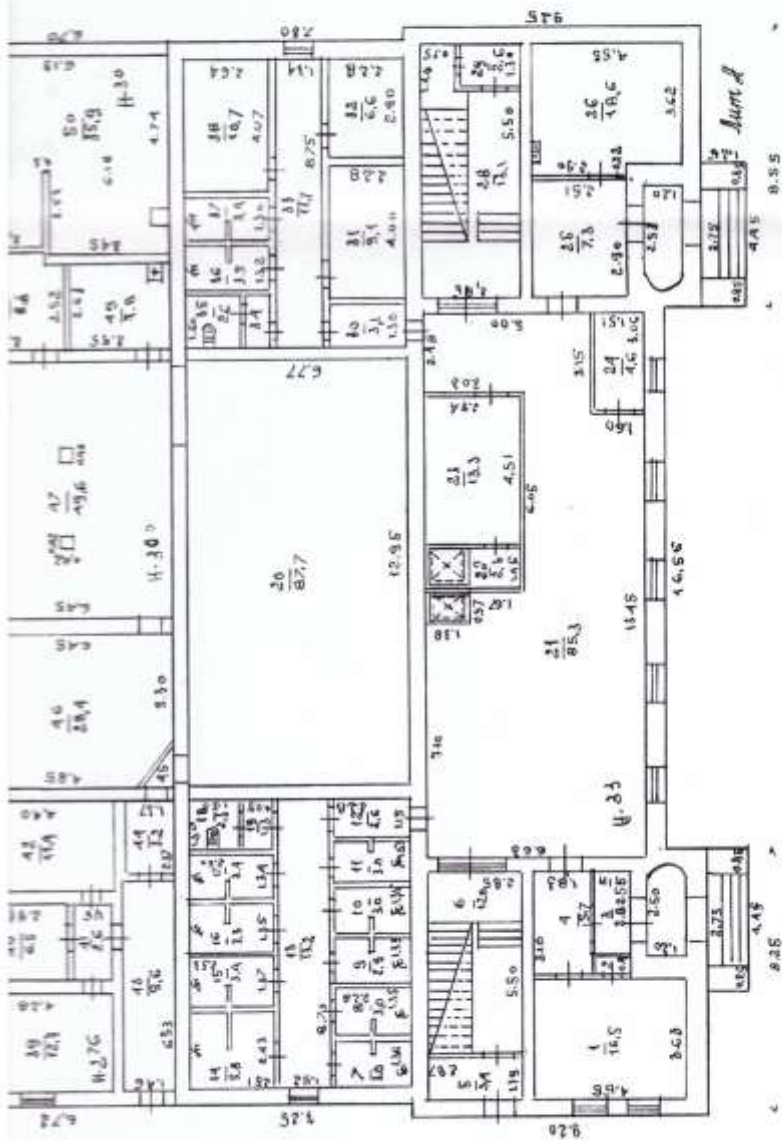
№ 1  
Исполн. Григорьевичева  
ИЗДАНИЕ 1

Масштаб 1:200

Лист 1



ЛОСК  
УЛИХ  
ЛИТЕ  
ЦЫМ



10944  
 4915  
 5087

16 01 2002  
 30 12 2002  
*[Signature]*

ПОДРОБНЫЙ ПЛАН

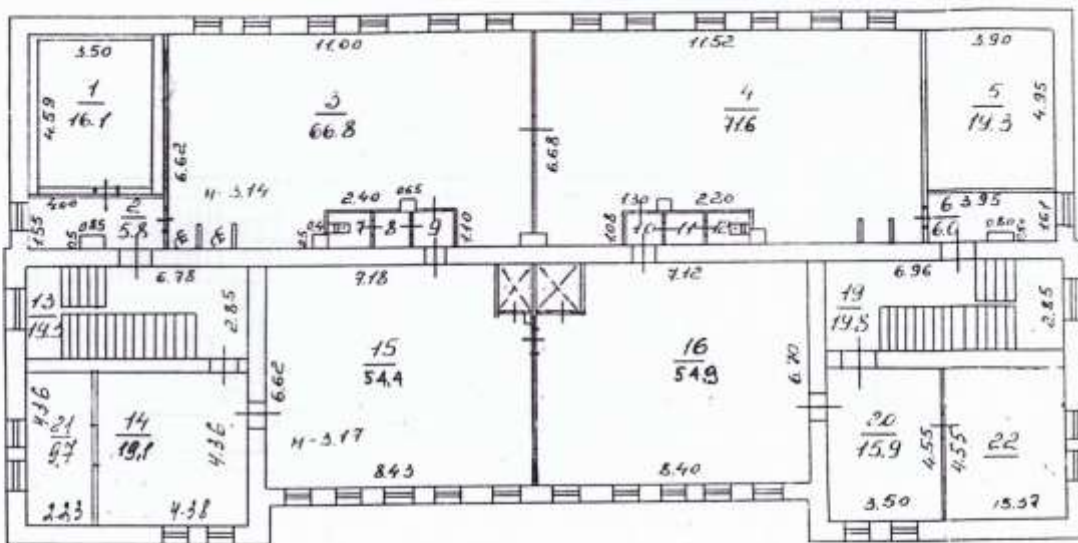
КОПИЯ

А

г. гон. о/бурга  
по ул. Красноваршавская 22 5е

Масштаб 1:200

Лист 2



Копия подготовлена 16.01.2003  
 по СП 30.12.2002  
 Проектировщик: *[Signature]*

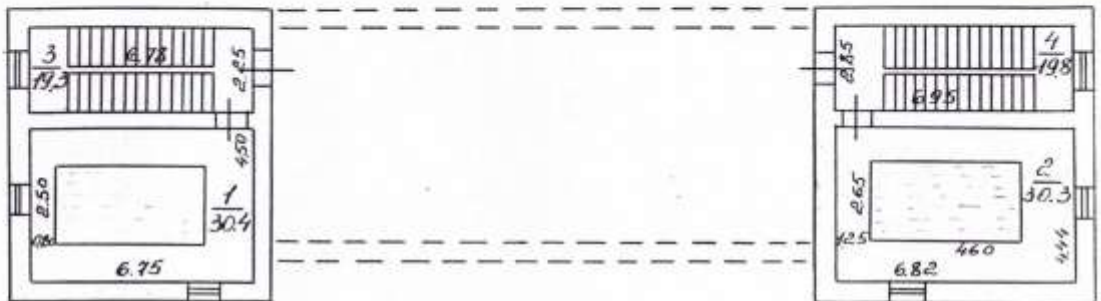
ПЛАНИРОВОЧНЫЙ ПЛАН

КОП. 2

А  
от Зурба  
Ч.расположения  
10 ба

Масштаб 1:200

ЦЕРКОВНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ



Копия утверждена 16.01.2003  
30.12.2002  
Проект

**ЭКСПЛИКАЦИЯ**

к поэтажному плану нежилого здания (помещения), расположенного в городе (другом поселении) Орехово-Зуево, по ул. (пер.) Красноармейская дом № 5а

Дата записи	Литера по плану	Этаж	Номер помещения (горлового и т.п.)	Номер комнаты, коридора и т.п.	Назначение помещений: канцелярское, больничная палата и т.д.	Формула подсчета площади помещения	общая, в т.ч.		Итого по помещению, этажу, строению	Высота помещений по вл. обмеру
							основная	вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	А	1	1	1	Лабильная камера	$4,95 \times 3,63$				
			2		Шкаф	$1,11 \times 0,4$	16,5			3,33
			3		Коридор	$2,55 \times 1,11$		0,4		
			4		---	$3,10 \times 1,83$		2,8		
			5		Два шифр.	$2,84 \times 1,19$		5,7		
			6		М/камера	$5,50 \times 2,85 - 2,60 \times 1,40$		3,4		
			7		Фум	$1,36 \times 2,28 - 0,47 \times 0,17$	3,0	120		
			8		---	$2,22 \times 1,35 - 0,17 \times 0,15$	3,0			
			9		---	$1,38 \times 2,27 - 0,5 \times 0,17$	2,9			
			10		Фум	$1,35 \times 2,28 - 0,5 \times 0,17$	3,0			
			11		---	$1,33 \times 2,27 - 0,5 \times 0,17$	3,0			
			12		Коридор	$1,15 \times 2,28$				
			13		Коридор	$2,70 \times 1,52$		2,6		
			14		Фум	$2,43 \times 2,81 - 1,51 \times 0,17$	5,8	13,2		
			15		---	$1,37 \times 2,53 - 0,17 \times 0,15$	3,4			
			16		---	$1,35 \times 2,55 - 0,17 \times 0,15$	3,3			
			17		Фум	$1,34 \times 2,60 - 0,17 \times 0,15$	3,4			
			18		Шкаф	$1,50 \times 1,50$				
			19		---	$0,85 \times 1,50$		2,3		
			20		Фоме	$12,95 \times 6,44$		1,3		
			21		Вешалбюкс	$16,60 \times 6,63 - 3,15 \times 1,60 - 0,15 \times 3,03 - 1,38 \times 0,94$	87,7			
			22		Касса	$1,60 \times 1,45$		85,3		
			23		Разделка	$4,51 \times 2,94$	2,8			
			24		Кабиней	$1,54 \times 3,06$		13,3		
			26		Коридор	$2,51 \times 2,90$	4,6			
			26		Шкаф	$3,62 \times 4,55 + 0,92 \times 2,90$		7,3		
			28		М/камера	$5,50 \times 2,85 - 2,60 \times 1,40 + 0,75 \times 1,4$	18,6			
			29		Шифр	$1,30 \times 2,0$		13,1		
			30		Коридор	$1,30 \times 2,37$		2,6		
			31		Ванная	$4,00 \times 2,28$		3,1		
			32		Ларь	$2,28 \times 2,90$	9,1			
							6,6			



### ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану нежилого здания (помещения), расположенного в городе (другом поселении) 0/3/1/10 по ул. (пер.) Красноярская дом № 5

Дата записи	Литера по плану	Этаж	Номер помещения (торгового и т.п.)	Номер комнаты, коридора и т.п.	Назначение помещений: канцелярское, больничная палата и т.д.	Формула подсчета площади помещения	общая, в т.ч.		Итого по помещению, этажу, строению	Высота помещений по вн. обмеру
							основная	вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	А	1	33		Коридор	$1,34 \times 8,75$		11,7		3,33
			34		Лестничная	$0,8 \times 1,60$		1,3		
			35		--	$1,60 \times 1,60$		2,6		
			36		Ющ	$2,70 \times 1,32 - 0,5 \times 0,17$	3,5			
			37		Рабочая	$2,68 \times 1,30 - 0,5 \times 0,17$	3,4			
			38		Ющ	$2,64 \times 4,07$	10,7			
	А1		39		Кабина	$2,96 \times 4,28$	12,7			2,46
			40		--	$2,23 \times 2,91$	6,5			
			41		Коридор	$2,30 \times 1,15$		2,6		
			42		В/санузла	$4,40 \times 2,60$		11,4		
			43		Коридор	$6,53 \times 1,46$		9,6		
			44		--	$2,37 \times 1,37$		3,2		
	А2		45		Коридор	$(1,22 \times 1,27) \times 2$				3,00
			46		Ющ	$3,30 \times 6,45 + \frac{0,25 \times 2,85}{2} \times 1,26$	28,4			
			47		--	$7,74 \times 6,45 - 0,42 \times 0,42 \times 2$	49,6			
	А3		48		Кабина	$2,07 \times 2,95 - 0,57 \times 0,57$	8,8			
			49		Рабочая	$2,63 \times 2,95$		7,8		
			50		Мастерская	$3,75 \times 6,18 - 0,56 \times 0,54 - 2,52 \times 0,31 + 0,78 \times 2,43 - 0,15 \times 1,13$	36,9			
Итого по этажам							385,4	218,6	604,0	

### ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану нежилого здания (помещения), расположенного в городе (другом поселении) с/посло. по ул. (пер.) Красноармейская дом № 5-а

1	2	3	4	5	6	7	общая, в т.ч.		10	11	
							основная	вспомогательная			
Д	2			1	карная	$2,80 \times 4,89$	16,1			317	
				2	Кладовая	$4,0 \times 1,55 - 0,25 \times 0,5$	5,8				
				3	Зал. швейная	$11,0 \times 6,62 - (0,7 \times 0,2 \times 2) =$ $- 0,40 \times 0,50 - 0,25 \times 0,44 - 1,10 \times 0,20 =$ $- 0,5 \times 0,47$	66,8				
				4	-	$11,52 \times 6,68 - 0,4 \times 0,5 - 0,5 \times 0,47 =$ $- 0,65 \times 0,45 - 1,08 \times 0,15 =$ $- (0,7 \times 0,14 \times 2)$	71,6				
				5	карная	$2,90 \times 4,95$	19,8				
				6	Кладовая	$2,95 \times 1,61 - 0,8 \times 0,5$	6,0				
				7	коридор	$1,37 \times 0,87$		1,2			
				8	-	$1,19 \times 0,84$		1,0			
				9	Коридор	$1,30 \times 0,87$		1,1			
				10	-	$1,10 \times 0,84$		1,0			
				11	коридор	$1,08 \times 0,87$		0,9			
				12	-	$1,24 \times 0,87$		1,1			
				13	Кладовая	$6,78 \times 2,65$		19,8			
				14	Разделочная	$4,38 \times 4,36$	19,1				
				15	-	$8,43 \times 6,62 - 1,36 \times 1,0 - 0,52 \times 0,18$	54,4				
				16	Разделочная	$8,40 \times 6,70 - 1,36 \times 1,0$	54,9				
				19	Кладовая	$6,96 \times 2,65$		19,8			
				20	Зал. склад.	$3,50 \times 4,55$	15,9				
				21	Клад. одежды	$2,28 \times 4,36$	9,4				
				22	Кладовая	$3,37 \times 4,55$	15,3				
				Итого по 2-му этажу			354,9	45,4	400,3		

### ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану нежилого здания (помещения), расположенного в городе (другом поселении)  
д. Зурбо по ул. (пер.) Красноармейская дом № 5а

Дата записи	Литера по плану	Этаж	Номер помещения (торгового и т.п.)	Номер комнаты, коридора и т.п.	Назначение помещений: канцелярское, больничная палата и т.д.	Формула подсчета площади помещения	общая, в т.ч.		Итого по помещению, этажу, строению	Высота помещения по вн. обмеру
							основная	вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			<i>Четырехэтажное айран</i>							
	<i>А</i>		<i>1</i>		<i>Основная</i>	<i>6,75 × 4,50</i>	<i>30,4</i>			<i>2,65</i>
			<i>2</i>		<i>---</i>	<i>6,02 × 4,44</i>	<i>30,3</i>			
			<i>3</i>		<i>Лейб. клетка</i>	<i>6,78 × 2,85</i>		<i>19,3</i>		
			<i>4</i>		<i>---</i>	<i>6,95 × 2,85</i>		<i>19,8</i>		
			<i>Итого</i>				<i>69,4</i>	<i>39,1</i>	<i>99,8</i>	
			<i>Всего по зданию.</i>				<i>75,8</i>	<i>39,1</i>	<i>105,4</i>	

Финанс федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.06.2022, поступившего на рассмотрение 23.06.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
24.06.2022г. № КУВМ-001/2022-101879523			
Кадастровый номер:		50:47:0000000:6070	
Здание			
вид объекта недвижимости			
Номер кадастрового квартала:		50:47:0000000	
Дата присвоения кадастрового номера:		25.05.2018	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер 59-4663; Условный номер 50:47:02:01056:001	
Местоположение:		Московская область, г.Орехово-Зуево, пр.Красноармейский, д.5А	
Площадь, м2:		544,4	
Назначение:		Нежилое	
Наименование:		Здание прачечной	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		1, в том числе подземных 0	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		данные отсутствуют	
Год завершения строительства:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб.:		1749149316	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют	
Получатель выписки:		Павлова Татьяна Игорьевна, действующий(ая) на основании документа " АДМИНИСТРАЦИЯ ОРЕХОВО-ЗУЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ	

Раздел 1 Лист 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2
Всего листов выписки: 2		
24.06.2022г. № КУВН-001/2022-101879523		
Кадастровый номер: 50:47:0000000:6070		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование Орехово-Зуевский городской округ Московской области
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	2.1	Собственность 50-01/47-10/2003-22.1 24.04.2003 00:00:00 данные отсутствуют
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ПОЛНОЕ ПИИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

М.П.

бюро технической инвентаризации

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На здание Знаменская Лесной Та  
(назначение нежилого строения)

Район \_\_\_\_\_

Город ( пос.) Симферополь

Улица ( пер.) Красноармейский пр. 5а

квартал № \_\_\_\_\_

инвентарный № 4663

Форма технического паспорта  
утверждена приказом по МЖКХ РСФСР  
от 29 декабря № 576

### I. Регистрация права собственности

( Регистрационный № \_\_\_\_\_ )

Фонд \_\_\_\_\_

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие права собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи

### II. Экспликация земельного участка – кв. м.

Площадь участка			Незастроенная площадь			
по документам	фактически	застроенная	зао-шенства	озеленен-ная	прочая	
		64,8				

### III. Благоустройство здания – кв. м.

Подогрев	Канализация	Отопление					Централизованное горячее водоснабжение	Ванн			Газоснаб.		Электрообеспечение	Лифты шт.	
		от ТЭЦ	от групповой (квартирной) котельной	от собственной котельной	от АБГ	печное		с централизованным горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с газовыми колонками	централизованное	жилищный газом		пассажирские	грузовые
5194	5154	519,4					5154					549,4			

#### IV. Общие сведения

Назначение Брачечная

Использование ---

Количество мест ( мощность ) ---

#### V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей ( подвалов, полуподвалов и пристроек )

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м <sup>2</sup> )	Высота (м)	Объем (м <sup>3</sup> )
1	2	3	4	5	6
Б0	Брачечная	$36,93 \times 13,74$	507,4	3,60	1827
Б1	---	$6,21 \times 13,79$	85,6	3,68	315
Б2	---	$5,74 \times 4,02$	23,9	2,55	61
Б3	---	$4,85 \times 3,94$	19,1	2,58	48
Б	Хол. кр. на	$2,04 \times 2,78$	5,8	2,40	14



## VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера В-32 Год постройки 7 Вид внутренней отделки Краска Число этажей 1  
 Группа капитальности \_\_\_\_\_

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивных элементов с поправками	Износ в %	Процент износа к строению (гр. 7 × гр. 8)	Текущие изменения износа в %		
									100 элементов	к строен.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты	Железобетонный	хорошо	9	1	9	40	3,6			
2	а) Стены и их наружная отделка	Кирпич 28-42 см.	---	28	1	28	40	11,2			
	б) Перегородки	Дерево обшитое об. плиткой									
3	Перекрытия	чердачное	кафельн. и мраморн.	7	1	7	30	2,1			
		междуповерх.	Кирпич								
		надподвальное									
4	Крыша	Шиферная на гонимой обреш.		7	1	7	50	3,5			
5	Полы	Паркетная плитка ламинатная		8	1	8	40	3,2			
6	Проемы	оконные	дерево	8	1	8	50	4,0			
		дверные	дерево								
7	внутренняя отделка	Шпатель, краска, обои	хорошо	9	1	9	40	3,6			
8	Санитарно-электротехнические устройства	отопление									
		водопровод									
		канализация									
		электроосвещ.		св. т. 196							
		радио	- 0,6	р-на	20	- 0,3	19,7	50	9,8		
		телефон									
		вазаны									
		вентиляция									
		Горячее водоснабжение									
		лифты									
9	Прочие работы			4	1	4	55	2,2			
Итого:				100	×	99,7	×	43,2	×		

Процент износа, произведенный к 100 по формуле

$$\frac{\% \text{ износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 43\%$$

## VII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Год постройки \_\_\_\_\_ Число этажей \_\_\_\_\_ Литера \_\_\_\_\_  
 Группа капитальности \_\_\_\_\_ Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в процентах	Удельн. вес конструк. элемента с поправками	Износ в %	Проц. износа к строению (гр. 7 × гр. 8)	Текущие изменения износа в %	
									100	
									элементы	к строем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты									
2	а) Стены и их наружная отделка									
	б) Перегородка									
3	Перекрытия	чердачное								
		междуэтажное								
		надподвальное								
4	Крыша									
5	Полы									
6	Проемы	оконные								
		дверные								
7	внутренняя отделка									
8	Санитарно-электротехнические устройства	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		электроосвещение								
		радио								
		телефон								
		эваны								
		вентиляция								
		горячее водоснабжение								
		лифты								
9	Прочие работы									
Итого:				100	x		x		x	

процент износа, произведенный  
 × 100 по формуле

$$\frac{\% \text{ износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} =$$

### VIII. Описание конструктивных эл-тов основных пристроек и определение их износа

Год настройки \_\_\_\_\_ Число этажей \_\_\_\_\_ Литера \_\_\_\_\_  
 Группа капитальности \_\_\_\_\_ Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и гр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в процентах	Удельн. вес констр. элемента с поправками	Износ в %	Проц. износа к строению (гр. 7 × гр. 8)	Текущие изменения износа в %		
									100		
									элемента	к строен.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты										
2	а) Стены и их наружная отделка										
	б) Перегородка										
3	Перекрытия	чердачное									
		в междуэтажное									
		надподвальное									
4	Крыши										
5	Полы										
6	Проемы	оконные									
		дверные									
7	внутренняя отделка										
8	Санитарно-электротехнические устройства	отопление									
		водопровод									
		канализация									
		электроосвещ.									
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
		Горячее водоснабжение									
		лифты									
9	Прочие работы										
Итого:				100	×		×		×		

Процент износа, произведенный к 100 по формуле

$$\frac{\% \text{ износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} =$$

### IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Зав. нр. на	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
	Литера Б											
Фундаменты.....	всего	11	1	11								
Стены и перегородки.....	шт. блоки	26	1	26								
Перекрытия.....	-	4	-									
Крыша.....	шт. док.	13	1	13								
Полы.....	досчат. шт.	7	1	7								
Проемы.....	шт. метал.	14	1	14								
Отделочные работы.....	-	18	-									
Электроосвещение.....	шт. св.	4	1	4								
Прочие работы.....	-	3	-									
Итого:.....	15%	100	x	100		100	x			100	x	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Стены и перегородки.....												
Перекрытия.....												
Крыша.....												
Полы.....												
Проемы.....												
Отделочные работы.....												
Электроосвещение.....												
Прочие работы.....												
Итого:.....		100	x			100	x			100	x	

### X. Исчисление восстановленной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправки к стоимости (коэффици.) на								Стоимость измерителя с поправк.	Количество (объем м <sup>3</sup> , площадь м <sup>2</sup> )	Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Действительная стоимость в рублях	
					удельный вес	группы капи-талы	климат. район											
Б	Драгоценная	28	124	19,1	1,0								19,1	2257,8842	43	21940		
Б	Полуприч.	28	164	19,5	0,28	1,16							0,87	9,14	14	138	15	109
	Итого																38620	22049

### XI. Техническое описание служебных пристроек

Наименование конструктивных элементов	Литера № _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера № _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера № _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
	Фундаменты.....											
Стены и перегородки.....												
Перекрытия.....												
Крыша.....												
Полы.....												
Проемы.....												
Отделочные работы.....												
Электроосвещение.....												
Прочие работы.....												
Итого.....		100	х			100	х			100	х	
Формулы для подсчета площади, объема												

Наименование конструктивных элементов	Литера № _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера № _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера № _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
	Фундаменты.....											
Стены и перегородки.....												
Перекрытия.....												
Крыша.....												
Полы.....												
Проемы.....												
Отделочные работы.....												
Электроосвещение.....												
Прочие работы.....												
Итого.....		100	х			100	х			100	х	
Формулы для подсчета площади, объема												

### XII. Исчисление стоимости служебных пристроек

Литера по плану	Наименование пристройки	№ сборки	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправки к стоимости (коэфф.ц.) ил						Стоимость измержителя с поправк	Количество (объем м <sup>3</sup> , площадь м <sup>2</sup> )	Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Действительная стоимость в рублях
					удельный вес	климат. район									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

### XIII. Ограждения и сооружения ( замощения ) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, м <sup>2</sup>	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановительная стоимость (руб.)	№ износа	Действительная стоимость (руб.)
			Длина (м)	ширина, высота (м)									

### XIV. Общая стоимость ( в руб. )

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстано-вительн.	действи-тельная	восстано-вительн.	действи-тельная	восстано-вительн.	действи-тельная	восстано-вительн.	действи-тельная
1969	38620	22049					38620	22049

« 16 » \_\_\_\_\_ 01 20 03 г.  
 « 17 » \_\_\_\_\_ 01 20 03 г.  
 «    » \_\_\_\_\_ 20    г.

Исполнил \_\_\_\_\_  
 Проверил \_\_\_\_\_  
 Начальник бюро \_\_\_\_\_

### XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	« _____ » _____ 20 _____ г.	« _____ » _____ 20 _____ г.	« _____ » _____ 20 _____ г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник			

## К СВЕДЕНИЮ ВЛАДЕЛЬЦА ЗДАНИЯ

1. О всех случаях переустройства здания или возведения дополнительных построек владельцы обязаны сообщить в местное бюро технической инвентаризации для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.

В целях учета происшедших изменений здание обследуется каждые три года (инструкция Министерства коммунального хозяйства РСФСР от 31 октября 1951 года).

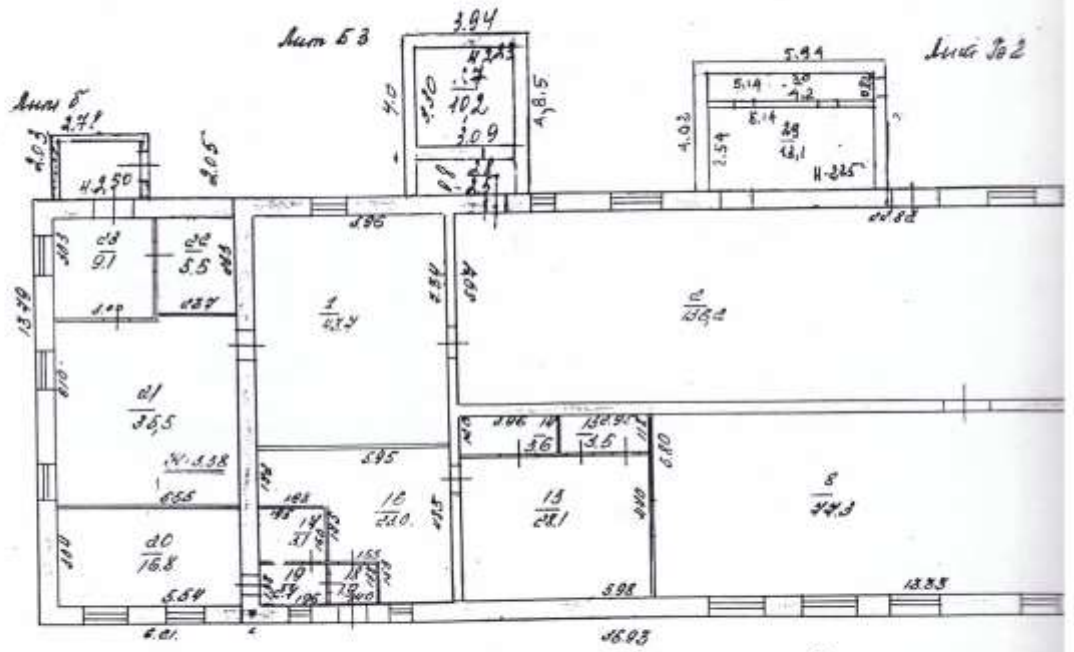
2. Стоимость первичных учетно-оценочных работ и регистрация происшедших в зданиях и земельных участках изменений оплачивается владельцами оп таксам, утвержденным Министерством жилищно-коммунального хозяйства РСФСР.

Задолженность, не погашенная в установленный срок, взыскивается в бесспорном порядке (Постановление Совета Министров РСФСР от 12 ноября 1962 г. № 1497).

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

№ 5  
Фирма: СГР  
Траектория: 50

Масштаб 1:200



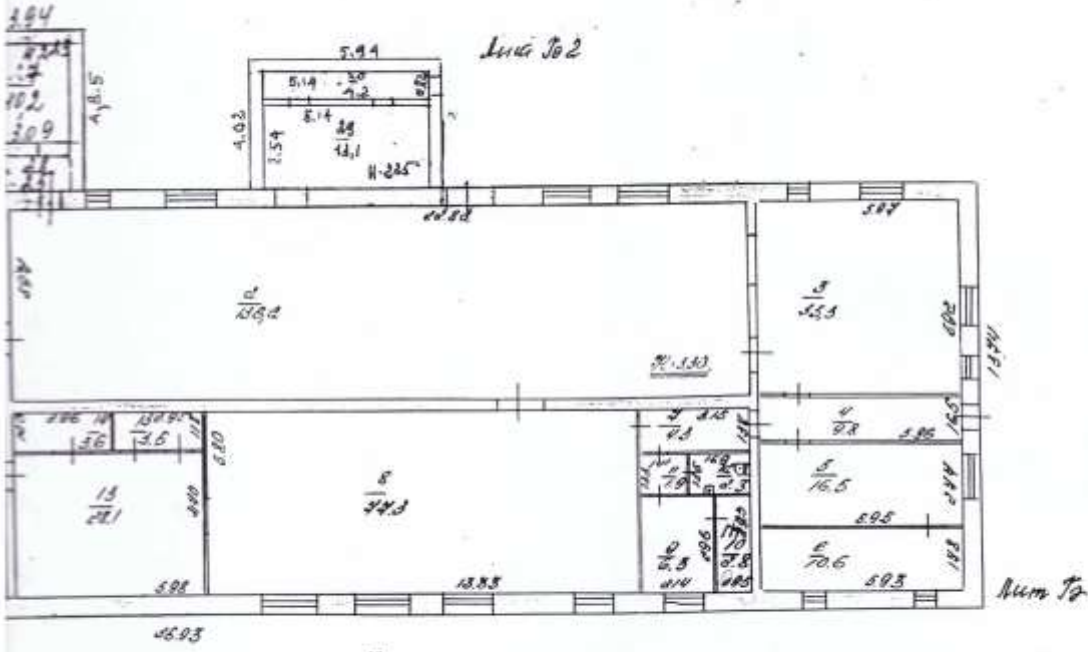


НАЧЕРТ ПЛАН

КОПИЯ

Фракто-Зурга  
Красноармейская 50

Масштаб 1:200

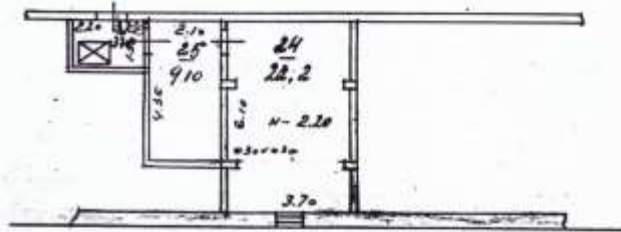


Проект разработан 16.01.2003 г.  
 Проверено 30.12.2002 г.  
 Автор проекта [Signature]  
 Проверено [Signature]

ПЛАН

№ 5  
от 30/10  
Красноярский край

Масштаб 1:200



16 01 2003  
30 12 2002  
*[Signature]*

## ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану нежилого здания (помещения), расположенного в городе (другом поселении)  
г. Курск по ул. (пер.) Красноармейской № 47 дом № 32

1	2	3	4	5	6	7	общая, в т.ч.		10	11
							8	9		
Дата записи	Литера по плану	Этаж	Номер помещения (торгового и т.п.)	Номер комнаты, коридора и т.п.	Назначение помещений: канцелярское, больничная палата и т.д.	Формула подсчета площади помещения	основная	вспомогательная	Итого по помещению, этажу, строению	Высота помещений по вн. обмеру
	Б	1	1		Войсковой чек	$5,96 \times 7,34$	43,4			320
			2		Товарный чек	$22,82 \times 5,94$	136,2			
			3		--	$5,94 \times 5,92$	35,1			
			4		Коридор	$5,96 \times 1,65$		9,8		
			5		Ванная	$5,95 \times 2,74$		16,5		
			6		Раздевальня	$5,93 \times 1,78$		10,6		
			7		Коридор	$1,38 \times 3,15$		4,3		
			8		Старый чек	$13,33 \times 5,80$	77,8			
			9		Раздевальня	$2,14 \times 2,96$		6,3		
			10		Фун.	$0,95 \times 2,95$		2,8		
			11		Коридор	$1,41 \times 1,33$		1,9		
			12		Лоджия	$1,69 \times 1,35$		2,3		
			13		Санитарная	$5,98 \times 4,70$	28,1			
			14		Кладовая	$2,96 \times 1,20$		3,6		
			15		--	$2,95 \times 1,15$		3,4		
			16		Сортировочный	$5,95 \times 4,85 - 1,98 \times 1,35 - 1,55 \times 1,53$	23,0			
			17		Кладовая	$1,95 \times 1,60$		3,1		
			18		Коридор	$1,38 \times 1,40$		1,9		
			19		--	$1,96 \times 1,18$		2,3		
			20		Луня приуса.	$9,54 \times 3,54$	168			
			21		Класс. туалетная	$6,10 \times 0,55 + 0,4 \times 2,34$	30,5			
			22		Наб. загрузка	$2,34 \times 2,33$	5,5			
			23		Видеобалка	$3,03 \times 3,00$	9,1			
			24		Ванная	$6,10 \times 3,30 - 0,3 \times 0,3 \times 4$	22,2			
			25		--	$2,10 \times 4,35$	9,1			
			26		--	$2,20 \times 1,5$	3,3			
			27		Компьютер.	$3,30 \times 3,05$		10,2		
			28		Коридор	$4,8 \times 3,09$		2,5		
			29		Э/камера	$5,14 \times 2,54$		13,1		
			30		--	$5,14 \times 0,82$		4,2		
			Итого по этажу					445,1	99,3	544,4



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
(Управление Росреестра  
по Московской области)

ул. Поклонная, д. 13, Москва, 121170  
тел. (495) 223-45-46, факс (495) 223-45-43  
e-mail: 50\_upr@rosreestr.ru

12.07.2022 № 47-01559/22

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Заместителю главы администрации  
Орехово-Зуевского  
городского округа  
Московской области

Павловой Т.И.

142500, Московская область,  
г. Орехово-Зуево,  
Октябрьская пл., д. 2

[orz@mosreg.ru](mailto:orz@mosreg.ru)  
[orz\\_kuio@mosreg.ru](mailto:orz_kuio@mosreg.ru)

Уважаемая Татьяна Игорьевна!

На Ваше обращение от 06.07.2022 г. № 137Исх-13-07-01-9205, поступившее в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 08.07.2022 г. № 060061/22, сообщаем следующее.

С целью подготовки ответа на Ваше обращение Управлением проведена проверка данных, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, с делами правоустанавливающих документов в отношении объектов недвижимого имущества с кадастровыми номерами: 50:47:0000000:6065, 50:47:0000000:6070.

Согласно актуальным сведениям Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) нежилое здание с кадастровым номером: 50:47:0000000:6065 площадью: 1054,4 кв.м. имеет 2 этажа. Данные характеристики внесены в базу данных на основании технического паспорта, выданного ГУП МО «МОБТИ» от 30.12.2002г. инвентарный №4663.

Согласно актуальным сведениям Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) нежилое здание с кадастровым номером: 50:47:0000000:6070 площадью: 544,4 кв.м. имеет 1 этаж. Данные характеристики внесены в базу данных на основании технического паспорта, выданного ГУП МО «МОБТИ» от 30.12.2002г. инвентарный №4663.

Одновременно сообщаем, что порядок и основания государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество, при изменении основных характеристик объекта недвижимого имущества предусмотрены главой 3 Федерального закона «О государственной

регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ и Требованиями, утвержденными Приказом Минэкономразвития от 18.12.2015 № 953 «Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений (далее – Требования).

И.о. начальника межмуниципального  
Отдела по Орехово-Зуевскому  
и Павлово-Посадскому районам



М.В.Шестопапов

Исп.: Коренькова Н.В.  
тел.: 8 (495) 223-48-79

0417560



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ОРЕХОВО-ЗУЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

142600, Московская обл., г. Орехово-Зуево, Октябрьская пл., дом 2.  
Тел/факс: 8-496-413-10-60

orz@mosreg.ru  
www.ozmo.ru

от 20.07.2022 № 137Исх-13-07-01-9945  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Директору  
ГКУ МО «Региональный центр торгов»  
М. С. Саркисяну

**Уважаемый Мартирос Сосикович!**

В рамках проведения работы по подготовке документов для организации и проведения торгов в отношении объектов муниципальной собственности:

- нежилое здание, наименование: Баня, количество этажей 2, в том числе подземных 0, кадастровый номер 50:47:0000000:6065, общая площадь 1 054,4 кв.м, расположенное по адресу: Московская область, г. Орехово-Зуево, пр. Красноармейский, д. 5А (далее Баня);

- нежилое здание, наименование: Здание прачечной, количество этажей 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 50:47:0000000:6070, общая площадь 544,4 кв. м, расположенное по адресу: Московская область, г. Орехово-Зуево, пр. Красноармейский, д. 5А (далее Здание прачечной);

- на земельном участке, категория земель: Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Размещение бани и прачечной, кадастровый номер 50:47:0022501:584, общая площадь 2 537,0 кв. м, расположенный по адресу: Московская область, г. Орехово-Зуево, проезд Красноармейский, д. 5а

Администрация Орехово-Зуевского городского округа Московской области сообщает, что состояние Бани и Здания прачечной неудовлетворительное: частично отсутствуют перекрытия, полы, крыша, оконные и дверные проемы, стены и фундамент разрушены частично, вся площадь Бани и Здания прачечной захлавлена остатками конструкций и стройматериалов.

Заместитель главы администрации



Т.И. Павлова

Исп. Глебова Е.В.  
8-496-413-10-64 (2011)

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.07.2022, поступившего на рассмотрение 04.07.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
04.07.2022г. № КУВИ-001/2022-109795122			
Кадастровый номер: 50-47-0022501_584			
Номер кадастрового квартала: 50-47-0022501			
Дата присвоения кадастрового номера: 27.08.2012			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Московская область, г. Орехово-Зуево, проезд Красноармейский, д. 5а		
Площадь:	2537 +/- 18		
Кадастровая стоимость, руб.:	3877804,5		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50-47-0022501_28		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Размещение банн и прачечной		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок внх объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
04.07.2022г. № КУВН-001/2022-109795122			
Кадастровый номер: 50:47:0022501-584			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, выходящего в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли общего пользования. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Павлова Татьяна Игорьевна, действующий(ая) на основании документа "№ АДМИНИСТРАЦИЯ ОРЕХОВО-ЗУБЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ"		

ПОЛНОЕ ПИИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	КАДПИСЬ	ИНЦИПАЛЫ, ФАМИЛИЯ
		М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
04.07.2022г. № КУВИ-001/2022-109795122			
Кадастровый номер: 50:47:0022501:584			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование Срехово-Зуевский городской округ Московской области
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:50-47/005/2013-100 28.02.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ПОЛНОЕ ПИИМЕОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	КОДПИСЬ	ИНЦИПАЛЫ, ФОМОШЛЯ
		М.П.

Земельный участок			
внч объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
04.07.2022г. № КУВИ-001/2022-109795122			
Кадастровый номер: 50:47:0022501:584			
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

ПОЛНОЕ ПИИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	КОЛПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
		М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объектов недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
04.07.2022г. № КУВН-001/2022-109795122			
Кадастровый номер: 50:47:0022501:584			
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:600			
Условные обозначения:			
ПОЛНОЕ ПРИМЕНИВАЕМЫЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНЦИПАЛЫ, ФОРМАЛИЯ	
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
04.07.2022г. № КУВН-001/2022-109795122			
Кадастровый номер: 50:47:0022501:584			

№ п/п		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	94°18.6'	30.08	-	50:47:0022501:34	bhgt@mail.ru
2	1.1.1	1.1.1		данные отсутствуют		50:47:0022501:33	bhgt@mail.ru
3	1.1.2	1.1.3	181°58.5'	0.58	-	50:47:0022501:112	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	88°41.6'	6.14	-	50:47:0022501:112	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	70°57.7'	15.91	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	92°37.7'	32.93	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	180°57.8'	27.33	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.8	197°38.5'	5.71	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.9	272°2.6'	30.85	по металлическому забору	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.10	284°17.4'	3.28	по металлическому забору	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.11	297°49.3'	5.51	по металлическому забору	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.12	277°2.8'	4.56	по металлическому забору	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.12	1.1.13	272°18.6'	44.66	по металлическому забору	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.13	1.1.14	332°19.8'	3.01	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.14	1.1.15	2°8.9'	13.61	по стене здания прачечной	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.15	1.1.16	1°3.7'	2.16	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.16	1.1.1	47°6.9'	9.58	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ ПИИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	КОДПИСЬ	ИНЦИПАЛЫ, ФАМИЛИЯ
		М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2. 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
04.07.2022г. № КУВБИ-001/2022-109795122			
Кадастровый номер: 50:47:0022501:584			

Сведения о характерных точках границы земельного участка					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	5
	X	Y			
	3				
1	2	3	4	5	
1	474935.05	2280764.81	Закрепление отсутствует		0.1
2	474932.79	2280794.8	Закрепление отсутствует		0.1
3	474932.21	2280794.78	Закрепление отсутствует		0.1
4	474932.35	2280800.92	Закрепление отсутствует		0.1
5	474937.54	2280815.96	Закрепление отсутствует		0.1
6	474936.03	2280848.86	Закрепление отсутствует		0.1
7	474908.7	2280848.4	Закрепление отсутствует		0.1
8	474903.26	2280846.67	Закрепление отсутствует		0.1
9	474904.36	2280815.84	Закрепление отсутствует		0.1
10	474905.17	2280812.66	Закрепление отсутствует		0.1
11	474907.74	2280807.79	Закрепление отсутствует		0.1
12	474908.3	2280803.26	Закрепление отсутствует		0.1
13	474910.1	2280758.64	Закрепление отсутствует		0.1
14	474912.77	2280757.24	Закрепление отсутствует		0.1
15	474926.37	2280757.75	Закрепление отсутствует		0.1
16	474928.53	2280757.79	Закрепление отсутствует		0.1
17	474935.05	2280764.81	Закрепление отсутствует		0.1

ПОЛНОЕ ПИИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	КОЛИЧЕСТВО	ИНЦИДАЛЫ, ФОРМЫ
	М.П.	

## Информация Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области

**Категория вопроса:** Проведение аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

- кадастровый номер:	50:47:0022501:584
- номер кадастрового квартала	-
- площадь земельного участка (кв. м):	2537
- категория земель:	Земли населенных пунктов
- вид разрешенного использования:	размещение бани и прачечной
- цель обращения	проведение аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка
- адрес (место расположения):	Московская область, г. Орехово-Зуево, проезд Красноармейский, д. 5а
- дополнительная информация:	-

Таблица 1

№	Ограничения в соответствии с п.1, 2, 3, 4, 7, 13, 14 ч. 5, ч. 8 ст.27 Земельного кодекса Российской Федерации	Сведения	Источник информации
1.	Территории общего пользования:		
1.1	Границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, утвержденные документацией по планировке территории	Сведения об утвержденной документации по планировке территории отсутствуют	ИСОГД Московской области
1.2	Береговая полоса водного объекта общего пользования, расположенная на земельном участке /образуемом земельном участке водного объекта общего пользования/части водного объекта общего пользования (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	Генеральный план Орехово-Зуевского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 24.03.2022 №436/41
2.	Особо охраняемые природные территории.	Не расположен	Постановление Правительства МО от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»
3.	Особо ценные объекты культурного наследия народов Российской Федерации, объекты, включенные в Список всемирного наследия, историко-культурные заповедники, объекты археологического наследия, музеи-заповедники (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	ИСОГД Московской области
4.	Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов всех видов транспорта федерального и регионального значения	Не расположен	Постановление Правительства МО от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (ред. от 30.12.2020)

4.1	Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов транспорта местного значения	Не расположен	Генеральный план Орехово-Зуевского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 24.03.2022 №436/41
5.	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с Решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143; постановлением Правительства Москвы и Правительства МО от 17.12.2019 N 1705-ПП/970/44 (ред. от 30.11.2021) ( * )	Не расположен	-
5.1	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 ( * ) (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	-
5.2	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	Генеральный план Орехово-Зуевского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 24.03.2022 №436/41
6.	Земли Гослесфонда и лесничества (сведения подлежат уточнению)	Пересечение с Границами лесничеств по Актам КЛХ (ЕГРН) отсутствует; Пересечение с Границами лесничеств по Приказам РЛХ, исключенных Росреестром отсутствует; Пересечение с сельскими лесами 2017 отсутствует; Пересечение с сельскими лесами 2018 отсутствует; Пересечение с землями лесного фонда по сведениям ЕГРН отсутствует; Пересечение с границами лесничества по сведениям ЕГРН отсутствует;  Пересечение с иными лесничествами отсутствует.	ИСОГД Московской области, "Лесной кодекс Российской Федерации" от 04.12.2006 N 200-ФЗ.

Таблица 2

№	Градостроительные ограничения	Сведения	Источник информации
1.	Зоны с особыми условиями использования территории:		
	- ЗОУИТ по сведениям Росреестра	Сведения отсутствуют	ИСОГД Московской области, Публичная кадастровая карта Росреестра
	- водоохранная (рыбоохранная) зона (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	- Генеральный план Орехово-Зуевского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 24.03.2022 №436/41
	- прибрежная защитная полоса (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	- Генеральный план Орехово-Зуевского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 24.03.2022 №436/41
	- округ санитарной (горно-санитарной) охраны	Не расположен	Генеральный план Орехово-Зуевского городского округа Московской области,

лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов		утвержденный решением Совета депутатов Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 24.03.2022 №436/41
- зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства	Не расположен	Генеральный план Орехово-Зуевского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 24.03.2022 №436/41
- зона с особыми условиями использования территории в соответствии с Решением Исполкома Моссовета и Мособлсполкома от 17.04.1980 № 500-1143; постановлением Правительства Москвы и Правительства МО от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 (ред. от 30.11.2021) (**; ***)	Не расположен	-
- зона с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 (**; ***) (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	-
- зоны затопления и подтопления	Не расположен	Генеральный план Орехово-Зуевского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 24.03.2022 №436/41
- защитная зона объекта культурного наследия	Не расположен	ИСОГД Московской области
- территория объекта культурного наследия	Не расположен	ИСОГД Московской области
- зоны охраны объектов культурного наследия	Не расположен	ИСОГД Московской области
- охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)	Не расположен	ИСОГД Московской области
- приаэродромная территория	Не расположен	ИСОГД Московской области
- санитарно-защитная зона	Не расположен	Генеральный план Орехово-Зуевского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 24.03.2022 №436/41
- охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	Не расположен	Генеральный план Орехово-Зуевского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 24.03.2022 №436/41
- охранная зона трубопроводов	Не расположен	Генеральный план Орехово-Зуевского городского округа Московской области,



	(газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)		утвержденный решением Совета депутатов Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 24.03.2022 №436/41
	- зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Не расположен	Генеральный план Орехово-Зуевского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 24.03.2022 №436/41
	- охранная зона линий и сооружений связи	Не расположен	Генеральный план Орехово-Зуевского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 24.03.2022 №436/41
	- охранная зона железных дорог	Не расположен	Генеральный план Орехово-Зуевского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 24.03.2022 №436/41
	- охранная зона тепловых сетей	Не расположен	Генеральный план Орехово-Зуевского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 24.03.2022 №436/41
	- придорожные полосы автомобильных дорог	Не расположен	ИСОГД Московской области, Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
	- зона охраняемого объекта	Не расположен	- Генеральный план Орехово-Зуевского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 24.03.2022 №436/41
	- иные зоны с особыми условиями использования территорий	Не расположен	- Генеральный план Орехово-Зуевского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 24.03.2022 №436/41
2	Мелиорируемые земли	Не расположен	ИСОГД Московской области
3	Особо ценные сельскохозяйственные угодья	Не относится	Распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»
4.	Генеральный план: - функциональная(ые) зона	О-1 - Многофункциональная общественно-деловая зона	Генеральный план Орехово-Зуевского городского округа Московской области,

	(зоны), территория(и)		утвержденный решением Совета депутатов Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 24.03.2022 №436/41
	- расположение в границах населенного пункта	В границах п. Орехово-Зуево 2537 кв.м	Генеральный план Орехово-Зуевского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 24.03.2022 №436/41
5.	Правила землепользования и застройки: - территориальная(ые) зона(зоны) - территория(и)	О-1 (2537 кв.м); Градостроительный регламент территориальной зоны в приложении. Предельное количество этажей - 3	Правила землепользования и застройки территории (части территории) Орехово-Зуевского городского округа Московской области, утвержденные постановлением Администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 05.05.2022 № 1712
6.	Утвержденные ППТ, ПМТ	Сведения отсутствуют	ИСОГД Московской области
		Подготовлено на основании информации из утвержденных документов территориального планирования, градостроительного зонирования, а также государственных информационных систем, содержащих сведения, предоставленные уполномоченными органами. Информация актуальна на дату подготовки.	



Приложение  
 Правила землепользования и застройки территории (части территории) Орехово-Зуевского городского округа Московской области, утвержденные постановлением Администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 05.05.2022 № 1712

О-1 – МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА

Многофункциональная общественно-деловая зона О-1 установлена для обеспечения условий размещения объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности, а также общественного использования объектов капитального строительства.

Минимальный размер земельного участка при формировании земельных участков под существующими гаражами, права собственности на которые оформлены до вступления в силу Правил, может не соответствовать минимально разрешенному размеру земельного участка, установленному градостроительным регламентом настоящих Правил.

Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	Не подлежат установлению	75%	3
2.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	100 000	75%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
3.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	30	100 000	75%	3
4.	Дома социального обслуживания	3.2.1	500	100 000	60%	3
5.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	500	100 000	60%	3
6.	Оказание услуг связи	3.2.3	500	100 000	60%	3
7.	Общепития	3.2.4	500	100 000	60%	3
8.	Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	60%	3
9.	Здравоохранение	3.4	5 000	1 000 000	60%	3
10.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	500	1 000 000	60%	3
11.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	10 000	1 000 000	50%	3
12.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению			3
13.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3
14.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	500	100 000	50%	3
15.	Религиозное использование	3.7	1 000	100 000	50%	3
16.	Общественное управление	3.8	1 000	100 000	60%	
17.	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3
18.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	10 000	60%	3
19.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	1 000	10 000	60%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
20.	Привороты для животных	3.10.2	1 000	100 000	60%	3
21.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3
22.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	5 000	Не подлежат установлению	50%	3
23.	Рынки	4.3	1 500	50 000	45%	3
24.	Магазины	4.4	300	10 000	50%	3
25.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3
26.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3
27.	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	60%	3
28.	Развлекательные мероприятия	4.8.1	5 000	100 000	55%	3
29.	Проведение азартных игр	4.8.2	5 000	100 000	55%	3
30.	Служебные гаражи	4.9	500	10 000	45%	3
31.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	300	10 000	45%	3
32.	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	300	10 000	45%	3
33.	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	300	10 000	45%	3
34.	Автомобильные мойки	4.9.1.3	300	10 000	45%	3
35.	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	300	10 000	45%	3
36.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	1 000	50 000	60%	3
37.	Спорт помещений	5.1	1000	100000	75%	3
38.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	100	100 000	75%	3
39.	Связь	6.8	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	10%	3
40.	Автомобильный транспорт	7.2			Не распространяется	
41.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3			Не подлежат установлению	
42.	Историко-культурная деятельность	9.3			Не распространяется	
43.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0			Не распространяется	

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Выставочно-ярмарочная деятельность
3. Связь – 6.8
4. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Хранение автотранспорта	2.7.1	50 (15)*	20 000 (50)*	75% (100%)*	3 (0)*
			* - (Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан)			
2.	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	Не подлежат установлению	20 000 (50)**	75% (100%)**	3 (0)**
			** - (Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан)			
3.	Склад	6.9	1000	Не подлежат установлению	60%	3
4.	Трубопроводный транспорт	7.5	Не распространяется			

Показатели по параметрам застройки зоны О-1: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению объектов гаражного назначения и открытых автостоянок (парковок), требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.



## ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

бульвар Строителей, д. 1, г. Красногорск,  
Московская область, 143407

тел.: +7 (498) 602-19-66, факс +7 (498) 602-19-69  
email: gukn@mosreg.ru

22.03.2022

34Исх-1515

Заместителю главы администрации  
Орехово-Зуевского городского округа  
Московской области

Т.И. Павловой

Уважаемая Татьяна Игоревна!

В ответ на запрос № 137Исх-13-07-01-2097 Главное управление культурного наследия Московской области (далее – Главное управление) направляет заключение по территории земельного участка с кадастровым номером 50:47:0022501:584 с расположенными строениями по адресу: г. Орехово-Зуево, пр. Красноармейский, д. 5а (далее – Земельный участок), для вовлечения в хозяйственный оборот.

1. На территории Земельного участка отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также выявленные объекты культурного наследия.

2. Земельный участок расположен вне защитных зон объектов культурного наследия.

3. Земельный участок расположен вне зон с особыми условиями использования территорий, планируемых зон с особыми условиями использования территорий, связанных с объектами культурного наследия.

Учитывая, что Земельный участок расположен на территории с техногенным нарушением поверхности земли, занятой объектами капитального строительства, Главное управление культурного наследия Московской области считает нецелесообразным проведение дополнительной государственной историко-культурной экспертизы Земельного участка.

В соответствии с пунктом 4 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия.

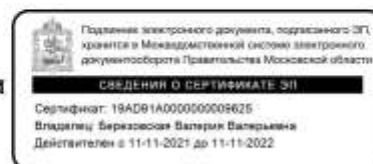
Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в Главное управление культурного наследия Московской области.

Обращаем Ваше внимание, что за нанесение ущерба либо уничтожение объектов археологического наследия вследствие неисполнения требований ст. 36 Федерального закона законодательством Российской Федерации установлена административная и уголовная ответственность.

4. В связи с тем, что границы территории исторического поселения Орехово-Зуево, его предмет охраны и требования к градостроительным регламентам в границах указанного исторического поселения не утверждены, основания для выдачи заключений об архитектурном облике у Главного управления отсутствуют.

5. В отношении Земельного участка ограничения в обороте, предусмотренные ст. 27 Земельного кодекса Российской Федерации, в части культурного наследия в настоящее время отсутствуют.

Начальник Главного управления  
культурного наследия Московской области



В.В. Березовская

Юдичева А.И.  
(498) 6021966 доб. 46226







МСЭД

**МИНИСТЕРСТВО  
СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА И ПРОДОВОЛЬСТВИЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

бульвар Строителей, д. 7,  
г. Красногорск, Московская область, 143407

тел.: (498) 602-30-90, факс: (498) 602-30-89  
E-mail: msh@mosreg.ru

20.06.2022

19ИСХ-11233

Заместителю главы администрации  
Орехово-Зуевского городского  
округа Московской области

Т.И. Павловой

Уважаемая Татьяна Игоревна!

Министерство сельского хозяйства и продовольствия Московской области рассмотрело Ваше письмо от 07.06.2022 № 137Исх-13-07-01-7376 и сообщает.

Баннный комплекс (здание бани и здание прачечной), расположенный по адресу: Московская область, г. Орехово-Зуево, проезд Красноармейский, д. 5а, не включен в перечень объектов губернаторской программы «100 бань Подмосковья».

Заместитель министра



Д.С. Черепнин

Беркутова С.И.  
8 (498) 602-30-90 доб. 58637



## АДМИНИСТРАЦИЯ ОРЕХОВО-ЗУЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

142600, Московская обл., г. Орехово-Зуево, Октябрьская пл., дом 2.  
Тел./факс: 8-496-413-10-60

orz@mosreg.ru  
www.ozmo.ru

от 20.07.2022 № 137Исх-13-07-01-9946  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Директору  
ГКУ МО «Региональный центр торгов»  
М. С. Саркисяну

**Уважаемый Мартирос Сосникович!**

Администрация Орехово-Зуевского городского округа Московской области (далее Администрация) сообщает, что на земельном участке (далее Земельный участок), категория земель: Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Размещение бани и прачечной, кадастровый номер 50:47:0022501:584, общая площадь 2 537,0 кв. м по адресу: Московская область, г. Орехово-Зуево, проезд Красноармейский, д. 5а расположены нежилые здания, принадлежащие на праве собственности муниципальному образованию Орехово-Зуевский городской округ Московской области:

- нежилое здание, наименование: Баня, количество этажей 2, в том числе подземных 0, кадастровый номер 50:47:0000000:6065, общая площадь 1 054,4 кв.м, расположенное по адресу: Московская область, г. Орехово-Зуево, пр. Красноармейский, д. 5А (далее Баня);

- нежилое здание, наименование: Здание прачечной, количество этажей 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 50:47:0000000:6070, общая площадь 544,4 кв. м, расположенное по адресу: Московская область, г. Орехово-Зуево, пр. Красноармейский, д. 5А (далее Здание прачечной).

Иные здания, строения, сооружения, объекты незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам на указанном Земельном участке, отсутствуют.

Самовольные постройки, в том числе здания, сооружения или другие строения на Земельном участке не расположены.

Земельный участок не является земельным участком общего пользования, не расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Земельный участок, Баня и Здание прачечной являются юридически и фактически свободными и не заняты третьими лицами. Договоры аренды, договоры безвозмездного пользования (ссуды) на Земельный участок, Баню и Здание прачечной с третьими лицами не заключались, и в настоящее время не заключены.

В отношении Земельного участка не заключен договор на размещение нестационарного торгового объекта (НТО), не выданы и не планируются к выдаче разрешения на размещение НТО в границах Земельного участка.

Фактическое состояние и планировка Бани и Здания прачечной соответствует представленным Администрацией фотоматериалам и техническим документам – техническим паспортам, выданным ГУП МО «МОБТИ», от 30.12.2002.

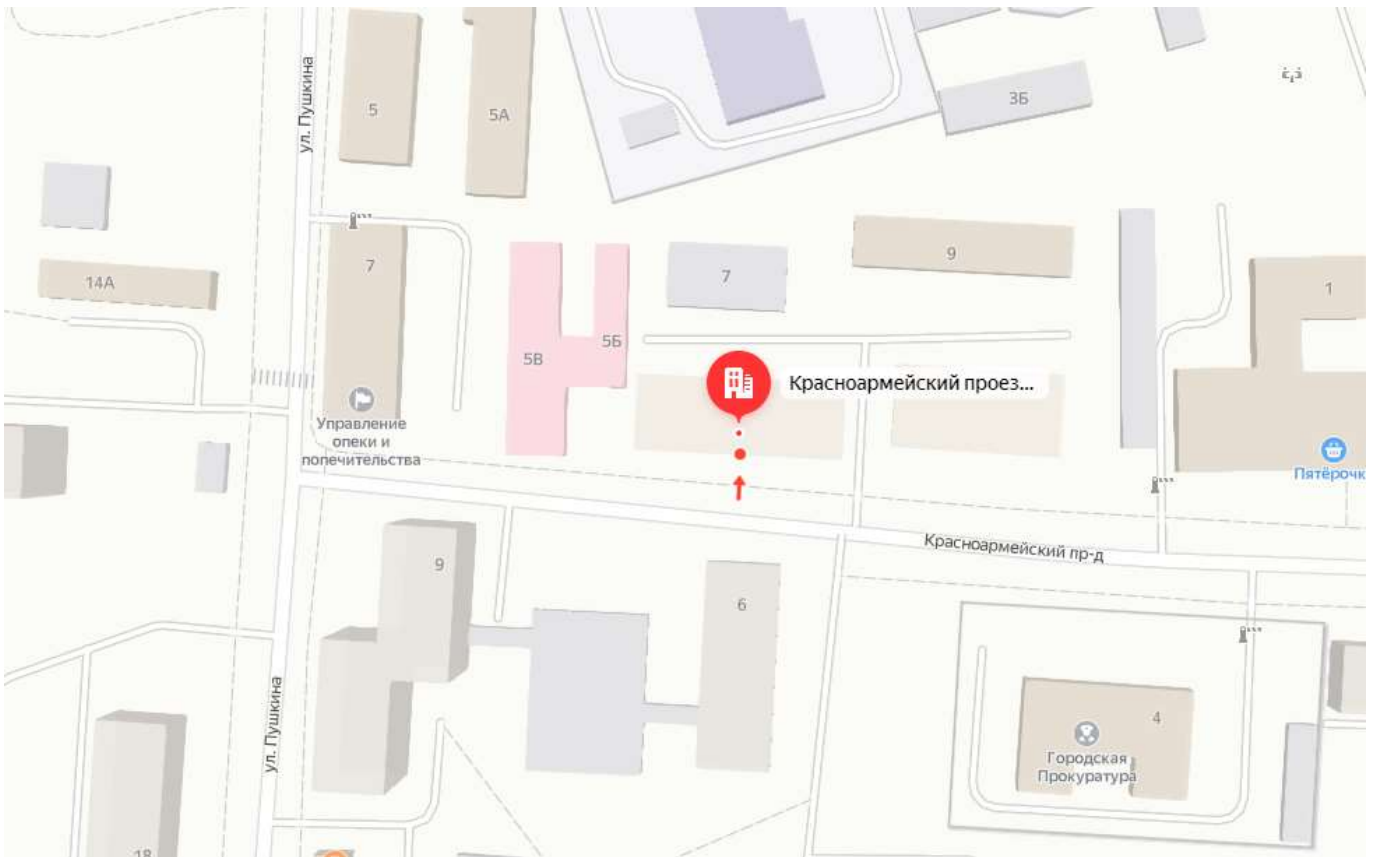
Заместитель главы администрации

Исп. Глабова Е. В.  
8-496-413-10-64 (2011)



Т.И. Павлова

## Фотоматериалы













**ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**В Аукционную комиссию**

**Заявитель/Претендент**

(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица, применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

**в лице**

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

**действующего на основании<sup>1</sup>**

(Устав, Положение, Соглашение, Доверенности и т.д.)

Паспортные данные Заявителя: серия.....№ ....., дата выдачи «.....» ..... кем выдан..... Адрес: ..... Контактный телефон ..... ОГРНИП ..... ИНН..... КПП..... ОГРН.....
<b>Представитель Заявителя<sup>2</sup></b> .....(Ф.И.О.)..... Паспортные данные представителя: серия .....№ ....., дата выдачи «.....» ..... кем выдан ..... Адрес:..... Контактный телефон .....

**принял решение об участии в аукционе в электронной форме и обязуется обеспечить поступление задатка в размере \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, Документации об аукционе в электронной форме/Информационном сообщении на указанный(ое) имущество/Объект(ы) (лот) в электронной форме и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.**

1. Заявитель/Претендент обязуется соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, Документации об аукционе в электронной форме/Информационном сообщении и Регламенте Оператора электронной площадки. <sup>4</sup>
2. Заявитель/Претендент согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения о проведении аукциона в электронной форме, Документации об аукционе в электронной форме/Информационного сообщения, проекта договора и Регламена Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Заявителю/Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики имущества/Объекта(ов) (лота) аукциона в электронной форме, и он не имеет претензий к ним.
3. Заявитель/Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема/подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, Документации об аукционе в электронной форме/Информационном сообщении.
4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель/Претендент.
5. Заявитель/Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, Извещением о проведении аукциона в электронной форме, Документацией об аукционе в электронной форме/Информационным сообщением и проектом договора, и они ему понятны.
6. Заявитель/Претендент подтверждает, что в отношении него отсутствует решение о ликвидации (в случае если Заявитель/Претендент – юридическое лицо), отсутствует решение арбитражного суда о признании его банкротом и об открытии конкурсного производства (в случае если Заявитель/Претендент – юридическое лицо, индивидуальный предприниматель), отсутствует решение о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.
7. Заявитель/Претендент осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель и Организатор аукциона в электронной форме / Уполномоченный орган, Оператор электронной площадки и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю/Претенденту отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, Документацию об аукционе в электронной форме, Информационное сообщение, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Заявитель/Претендент считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, о внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, Документацию об аукционе в электронной форме/Информационное сообщение с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, Документацию об аукционе в электронной форме/Информационное сообщение на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и сайте Оператора электронной площадки.
8. Заявитель подтверждает, что является субъектом малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и соответствует требованиям, установленным частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» или физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (в случае проведения аукциона в электронной форме, участниками которого могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства)<sup>4</sup>.

<sup>1</sup> Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом, или лицом действующим на основании доверенности.

<sup>2</sup> Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности.

<sup>3</sup> Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке

<sup>4</sup> Заявитель вправе продекларировать свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме электронного документа или в форме электронного образа документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

9. Подача Заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленные в Извещении о проведении аукциона, Документации об аукционе в электронной форме/Информационном сообщении сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.
10. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Заявитель/Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе в электронной форме (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по инициативе субъекта персональных данных. Заявитель/Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

ДОГОВОР №  
купи-продажи недвижимого имущества в электронной форме

город Орехово-Зуево  
Московской области

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Комитет по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области, именуемый далее «Продавец», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны (именуемые совместно - Стороны), в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации 27.08.2012 № 860, решением Совета депутатов Орехово-Зуевского городского округа Московской области от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, постановлением администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, на основании Протокола \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ заключили настоящий договор (в дальнейшем – «Договор») о нижеследующем:

### 1. Предмет договора.

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает в собственность следующее недвижимое имущество: \_\_\_\_\_ с земельным участком \_\_\_\_\_ (далее - Земельный участок) (далее совместно именуемые - Имущество).

1.2. Имущество, указанное в п. 1.1. Договора, является собственностью муниципального образования Орехово-Зуевский городской округ Московской области, что подтверждается \_\_\_\_\_: запись регистрации от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_: запись регистрации от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_: запись регистрации от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_: запись регистрации от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_: запись регистрации от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

1.3. Ограничения и обременения на Имущество: не зарегистрированы.

### 2. Цена и порядок расчетов.

2.1. Установленная на аукционе продажная цена Имущества составляет в российских рублях \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек, без учета НДС.

2.2. Покупатель уплачивает Продавцу цену Имущества в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек, в течение 30 календарных дней с даты подписания Договора в порядке, установленном в п.2.3. Договора.

2.3. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек засчитывается в сумму продажной цены Имущества и признается первоначальным платежом, внесенным на дату заключения Договора.

Остальная, подлежащая уплате сумма за Имущество в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек - окончательный платеж, должен быть внесен Покупателем на расчетный счет получателя платежа: \_\_\_\_\_ в течение 30 календарных дней с даты подписания Договора.

Покупатель самостоятельно исчисляет и уплачивает сумму налога на добавленную стоимость (НДС) в соответствии с действующим законодательством.

### **3. Передача Имущества.**

3.1. Имущество считается переданным Продавцом и принятым Покупателем после подписания Сторонами акта приема-передачи.

Акт приема-передачи Имущества подписывается Сторонами в течении 5 рабочих дней после полной оплаты стоимости Имущества.

3.2. Подписание Договора свидетельствует о произведенном Покупателем осмотре Имущества и его согласии принять Имущество в том техническом состоянии, в котором Имущество находится на дату подписания Договора.

3.3. С даты подписания акта приема-передачи до государственной регистрации перехода права собственности на него Покупатель не вправе распоряжаться Имуществом и несет риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества и бремя его содержания.

### **4. Права и обязанности сторон.**

#### **4.1. Продавец обязуется:**

4.1.1. Передать Имущество Покупателю по акту приема-передачи.

4.1.2. Представить все необходимые со своей стороны документы для регистрации перехода права собственности на Имущество, в срок, установленный для регистрации перехода права собственности на Имущество, установленный п. 5.3. Договора.

#### **4.2. Продавец вправе:**

Обратить взыскание на Имущество в порядке и на условиях, установленных законодательством РФ, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Покупателем своих обязательств по Договору.

#### **4.3. Покупатель обязуется:**

4.3.1. Оплатить стоимость Имущества в порядке, сроки и сумме, указанных в Разделе 2 Договора.

4.3.2. Принять Имущество от Продавца по акту приема-передачи.

4.3.3. Принимать меры, необходимые для сохранения Имущества и поддержания его в надлежащем состоянии, включая проведение капитального и текущего ремонта.

4.3.4. Принимать меры, необходимые для защиты Имущества от посягательств третьих лиц.

4.3.5. Не препятствовать Продавцу в осуществлении контроля, за выполнением условий Договора Покупателем, до полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.

4.3.6. По первому требованию предъявлять Продавцу все необходимые документы о наличии, размере, состоянии и условиях использования Имущества до полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.

4.3.7. Представить все необходимые со своей стороны документы для регистрации перехода права собственности на Имущество в срок, установленный п. 5.3 Договора.

4.3.8. Сохранить назначение недвижимого имущества «баня» в течение 5 (пяти) лет со дня перехода прав на приватизируемое имущество к его приобретателю в порядке приватизации.

**4.4. Покупатель вправе** требовать от Продавца исполнения обязанностей, предусмотренных Договором.

### **5. Переход права собственности.**

5.1. Право собственности на Имущество переходит от муниципального образования – Орехово-Зуевский городской округ Московской области к Покупателю с даты государственной регистрации перехода права собственности после поступления денежных средств в соответствии с Разделом 2 Договора.

5.2. Все расходы на осуществление государственной регистрации перехода права собственности несет Покупатель.

5.3. Государственная регистрация права собственности и перехода права собственности производится в установленном порядке по заявлениям Покупателя и Продавца, поданным в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты поступления денежных средств в соответствии с Разделом 2 Договора.

## 6. Ответственность Сторон.

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств, Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае нарушения установленного пунктом 2.2. Договора срока оплаты стоимости Имущества Покупатель уплачивает Продавцу неустойку, устанавливаемую в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

6.3. Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по Договору.

6.4. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения Покупателем своих обязанностей по Договору.

6.5. В случае нарушения установленного п. 4.3.7. Договора порядка представления документов для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество, или в случае совершения других действий, свидетельствующих об уклонении Покупателя от государственной регистрации перехода прав на Имущество, Продавец вправе потребовать от Покупателя возмещения ущерба, вызванного уклонением от регистрации.

6.6. Споры и разногласия, возникшие между Сторонами при исполнении Договора, рассматриваются в Орехово-Зуевском городском суде Московской области (Арбитражном суде Московской области).

6.7. В случае нарушения Покупателем п. 4.3.8. настоящий договор подлежит расторжению.

## 7. Срок действия Договора.

7.1. Договор считается заключенным с даты его подписания Сторонами.

7.2. Обязательства между Сторонами прекращаются при выполнении ими всех условий Договора, полного завершения расчетов и государственной регистрации перехода прав к Покупателю.

## 8. Заключительные положения.

8.1. Продавец гарантирует Покупателю, что Имущество не заложено, не передано бесплатно во временное пользование, не передано в хозяйственное ведение или оперативное управление, не подарено, не продано, не состоит под арестом, не состоит в споре.

8.2. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Покупателя, второй хранится в делах у Продавца, третий передается в регистрирующий орган.

## 9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон.

### Продавец:

**Комитет по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области**

**Юридический адрес:** 142600, Московская область, г. Орехово-Зуево, Октябрьская пл., д.2.

**Почтовый адрес:** 142600, Московская область, г. Орехово-Зуево, Октябрьская пл., д.2.

**Телефон:** 8 (496) 413-10-64

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О)

### Покупатель:

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О)

**А К Т  
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

**ГОРОД ОРЕХОВО-ЗУЕВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Комитет по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области, именуемый далее «Продавец», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_,

с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны (далее совместно именуемые - Стороны), составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец в соответствии с Договором купли-продажи недвижимого имущества № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года продал, а Покупатель купил: \_\_\_\_\_, расположенные по адресу: \_\_\_\_\_, в дальнейшем именуемые «Имущество».

2. Ограничения и обременения на Имущество: не зарегистрированы.

3. По настоящему акту Продавец передал Покупателю указанное в п.1. настоящего акта Имущество, а Покупатель принял его от Продавца.

4. Продавец не имеет к Покупателю претензий к техническому состоянию Имущества на момент его передачи.

5. Настоящий акт составлен в 3-х идентичных экземплярах и находится по одному экземпляру у каждой из Сторон, один экземпляр передается в регистрирующий орган.

**ПОДПИСИ СТОРОН**

**Продавец:**

**Комитет по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области**

**Юридический адрес:** 142600, Московская обл., г. Орехово-Зуево, Октябрьская пл., д.2.

**Почтовый адрес:** 142600, Московская обл., г. Орехово-Зуево, Октябрьская пл., д.2.

**Телефон:** 8 (496) 413-10-64

\_\_\_\_\_

(подпись)

(Ф.И.О)

**Покупатель:**

\_\_\_\_\_

(подпись)

(Ф.И.О)

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № \_\_\_\_\_

Московская область

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Комитет по конкурентной политике Московской области в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Уполномоченный орган» и Оператор электронной площадки в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Оператор электронной площадки», с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Претендент», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

Претендент в доказательство намерения заключить договор купли-продажи имущества, находящегося в собственности \_\_\_\_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, а также в качестве гарантии обеспечения исполнения своих обязательств, в счет причитающихся с него по договору купли-продажи платежей, обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере не менее суммы задатка, установленного в сумме \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_), и соглашается с блокированием указанной суммы в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего Договора.

**2. Порядок перечисления денежных средств**

2.1. Перечисление денежных средств на счет Оператора электронной площадки производится Претендентом в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке по следующим реквизитам:

**Получатель платежа:** \_\_\_\_\_

**Реквизиты:** \_\_\_\_\_

**Назначение платежа:** \_\_\_\_\_

Назначение платежа указывается в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

2.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Претендент обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, установленной Информационным сообщением о проведении аукциона в электронной форме \_\_\_\_\_ (далее – Информационное сообщение).

2.3. Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 2.5. Информационного сообщения, блокируются Оператором электронной площадки на счете Претендента в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Претендентом Оператору электронной площадки. Заблокированные Оператором электронной площадки на счете Претендента денежные средства являются задатком.

2.4. Порядок возврата задатка в случаях, установленных действующим законодательством, определен в Информационном сообщении.

**3. Ответственность сторон**

3.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Договора наступает в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области.

3.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Договора, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в судебном порядке в Арбитражном суде Московской области.

**4. Срок действия договора**

4.1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

4.2. Договор прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

**5. Заключительные положения.**

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору, оформляются письменно дополнительным соглашением.

5.2. Настоящий Договор составлен в форме электронного документа и вступает в силу с момента блокировки Оператором электронной площадки денежных средств в размере, установленном извещением о проведении аукциона, на счете Претендента в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

**6. Юридические адреса и реквизиты Сторон**

Уполномоченный орган

Оператор электронной площадки

Претендент

**7. Подписи сторон**

В \_\_\_\_\_  
(наименование Уполномоченного органа)

от \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. физического лица или  
Ф.И.О. генерального директора  
или представителя юридического лица)

\_\_\_\_\_  
(наименование юридического лица)

\_\_\_\_\_  
(почтовый адрес, адрес электронной почты,  
контактный телефон)

### Запрос на осмотр имущества

Прошу оформить документ для осмотра имущества от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.

Лот № \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_,

Уполномоченное лицо на осмотр:

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О.

Контактные телефоны: \_\_\_\_\_

Для юридических лиц:

Руководитель

М.П. (при наличии)

Подпись

Ф.И.О.

Для индивидуальных предпринимателей:

Индивидуальный предприниматель

М.П. (при наличии)

Подпись

Ф.И.О.

Для физических лиц:

Подпись

Ф.И.О.